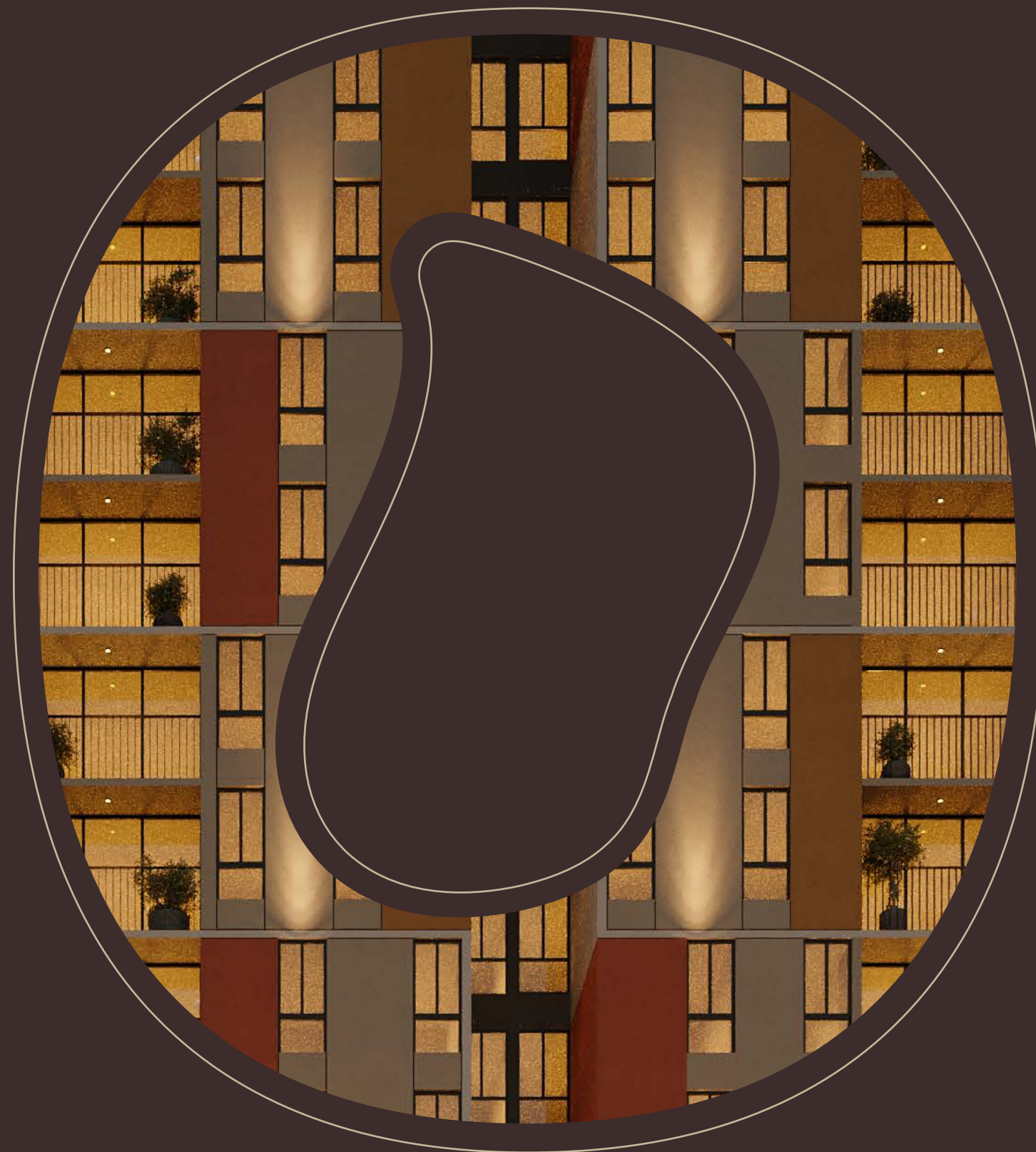


OASIS
CONDOMINIO CLUB





Tu familia crece, tus raíces permanecen



Oasis nace como un lugar de calma y bienestar dentro de la ciudad. Un espacio pensado para que las familias encuentren su propio hogar, con independencia y tranquilidad en un entorno seguro.



SANTA ANITA

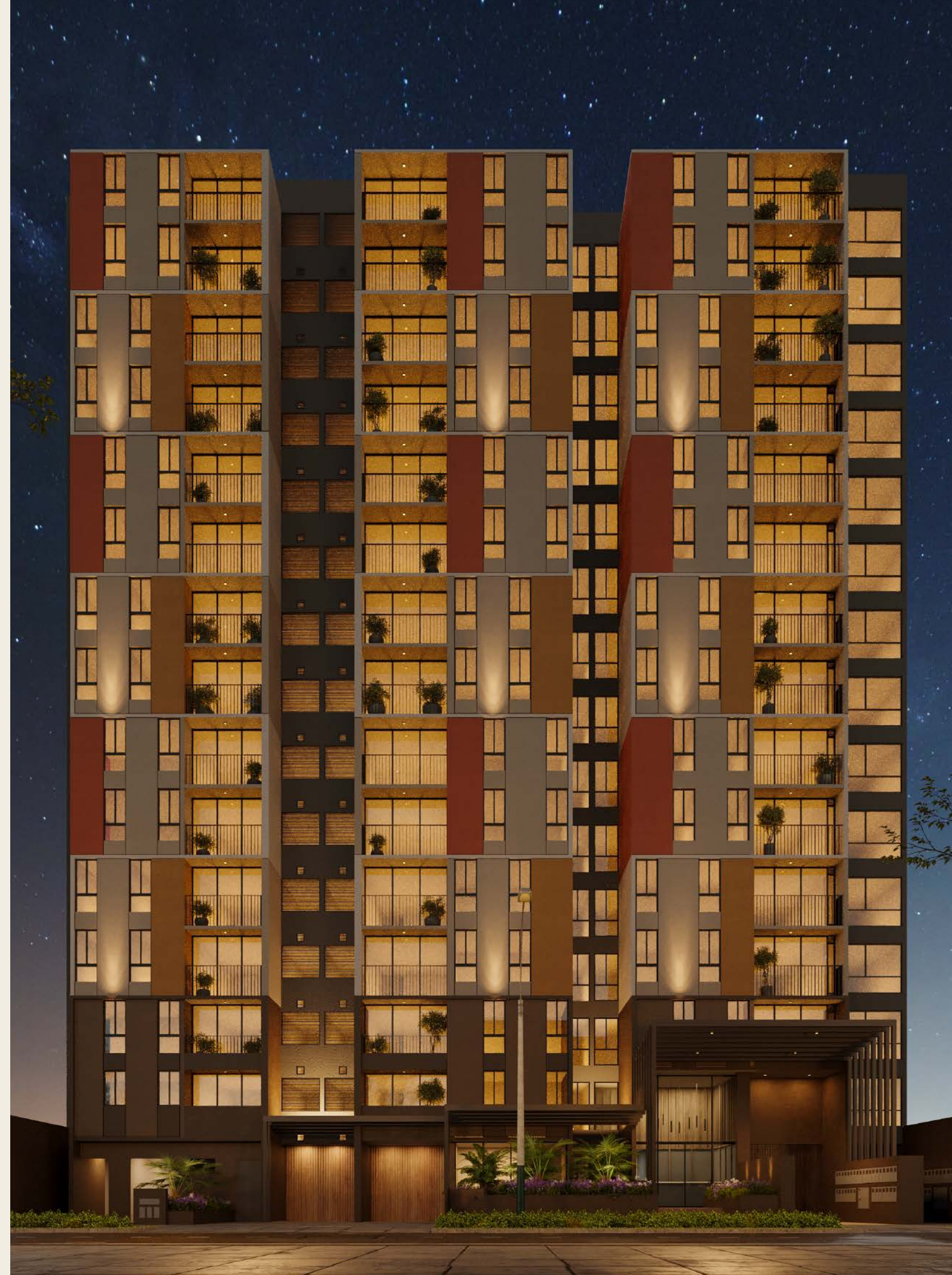


OASIS

CONDOMINIO CLUB



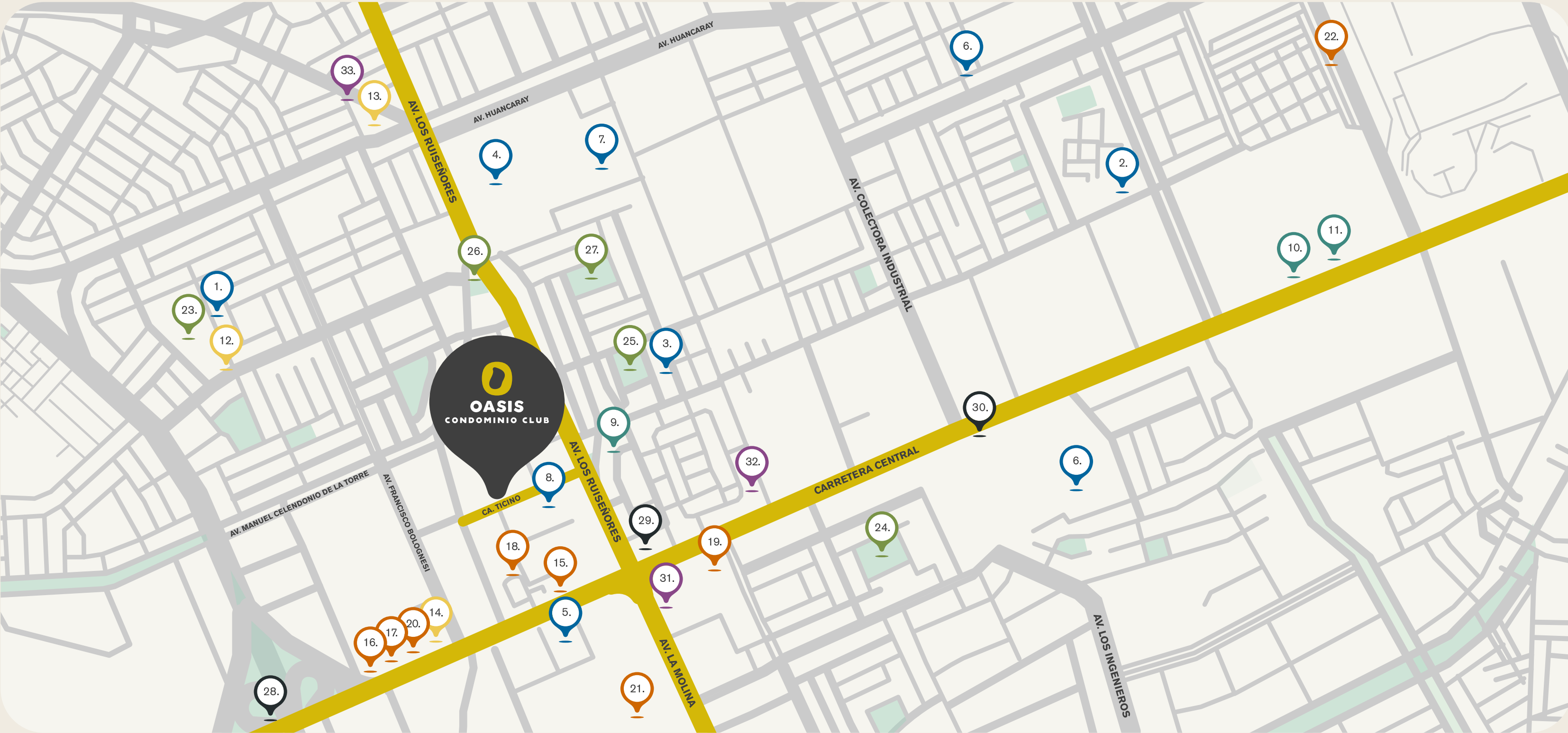
En **Oasis Condominio Club**, cada espacio ha sido especialmente diseñado pensando en cada familia, para que sigan construyendo sus vidas, sin soltar las raíces que los sostienen.



Oasis representa ese espacio para tu tranquilidad, donde tus hijos pueden correr dentro del condominio y los adultos pueden compartir una tarde en familia. Aquí tendrás la tranquilidad de llegar a casa y saber que ese gran espacio les pertenece.



Calle Ticino 143, Santa Anita



EDUCACIÓN

- 1. Alfonso Ugarte de Santa Anita
- 2. TECSUP
- 3. José Antonio Encinas
- 4. Universidad San Martín de Porres
- 5. Universidad Privada del Norte
- 6. Colegio Saco Oliveros
- 7. Colegio Santa Anita
- 8. Britanico

SALUD

- 9. Centro Médico Mayo
- 10. EsSalud Voto Bernales
- 11. Hospital Hermilio Valdizan

SERVICIOS

- 12. Compañía de Bomberos N.º 138
- 13. Municipalidad de Santa Anita
- 14. Centro Bancario Santa Anita

COMPRAS

- 15. Leimport Shopping
- 16. Mall Aventura Santa Anita
- 17. Tottus
- 18. Makro
- 19. Plaza Vea Santa Anita
- 20. Tai Loy
- 21. Promart Ate
- 22. Mercado Productores

RECREACIÓN

- 23. Los Ficus
- 24. 27 de Abril
- 25. Plaza de Armas de Santa Anita
- 26. Polideportivo de Santa Anita
- 27. Quiñones

TRANSPORTE

- 28. Estación Evitamiento
- 29. Estación Óvalo Santa Anita
- 30. Estación Colectora Industrial

LUGARES DE INTERÉS

- 31. GasPetro
- 32. Olva Courier

Una arquitectura moderna,
segura y pensada para
perdurar.

BIENVENIDO A TU NUEVO ESPACIO
DE DESCANSO: A TU OASIS

Áreas comunes



Zona Grill



Zona BBQ



Plaza Oasis



Oasis Kids



Zona play



Salón Oasis



Zona Fitness



Coworking



Zona Basket



Zona Bicis



Lobby Principal



Lobby Torre B



OASIS CONDOMINIO CLUB

261 departamentos

15 pisos

12 áreas comunes

2 y 3 dormitorios

desde 54 hasta 77m²

- Piso SPC en sala, comedor y dormitorios
- Paredes empastadas y pintadas
- Techo pintado
- Mayor altura: 2.35m de piso a techo
- Piso cerámico en cocina y baños
- Tablero de granito en cocina
- Griferías monocomando
- Vanitorios con mueble bajo en baños
- 3 puntos de gas para cocina y terma
- Terma a gas incluida
- Muebles altos y bajos en cocina incluidos
- Clóset incluido en dormitorio principal

Acabados

Cada acabado en **Oasis Condominio Club** está pensado para acompañarte según tu rutina y estilo de vida.

Materiales resistentes, detalles modernos y terminaciones que mantienen su valor en el tiempo. Porque la verdadera calidad se disfruta todos los días.



El piso SPC es muy resistente y duradero, perfecto para el uso diario y alto tránsito. Fácil de limpiar y con un acabado premium.



PROYECTO QUE APLICA A BENEFICIOS DEL CRÉDITO MI VIVIENDA

Un apoyo directo para facilitar la compra de tu vivienda



Bono de hasta S/14,100

Gracias al Crédito Mi Vivienda, accede a un bono que te ayudará a reducir el monto de tu financiamiento y disminuir tu cuota mensual. Este beneficio se brinda a compradores en búsqueda de su primera vivienda ¡Aprovechalo!



Ahorro en el largo plazo

El programa MiVivienda Verde ofrece acceso a viviendas sostenibles que consumen menos agua y energía, lo que reduce tus gastos mensuales en servicios. Esto significa un ahorro tangible en tu día a día y un beneficio real para tu economía familiar.



Vivienda sostenible con impacto positivo

Al elegir una propiedad certificada bajo el programa MiVivienda Verde, contribuyes al cuidado del medio ambiente y formas parte de un movimiento por ciudades más saludables y eficientes. Tu hogar no solo es tuyo, también es una apuesta por un futuro más sostenible.

PROYECTO EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN EDGE



EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una certificación internacional desarrollada por IFC, parte del Grupo Banco Mundial, que avala que una edificación ha sido diseñada y construida bajo estándares de eficiencia energética, hídrica y de materiales.

Reducción en consumos:

30% de reducción en consumo de energía y agua

Eficiencia, sostenibilidad y valor a largo plazo

Un ingreso que te brinda
seguridad y te recibe
con calidez y estilo



Un recibimiento elegante que da
la bienvenida a cada momento que
vivirás en casa.

Un ingreso a tu espacio de calma,
de respiro y de descanso: un
ingreso a Oasis Condominio Club.



Un espacio para compartir
las mejores parrillas en familia
o con amigos.





LIDER GRUPO CONSTRUCTOR - OASIS CONDOMINIO CLUB - SANTA ANITA

ZONA BBQ

Un espacio diseñado para reunir a la familia y los amigos alrededor de los mejores momentos.



PLAZA OASIS

Espacios verdes para
respirar, caminar y disfrutar
de la tranquilidad.



PLAZA OASIS



SÁLON OASIS

Un espacio versátil para
celebrar los momentos
más importantes de tu vida.

Un ambiente cómodo
y funcional para
trabajar, estudiar o
crear nuevas ideas
sin salir de casa.



COWORKING

ZONA BASKET



OASIS KIDS



**STRONGER
THAN
YESTERDAY**

ZONA FITNESS





SALA COMEDOR

Tu depa, un nuevo comienzo

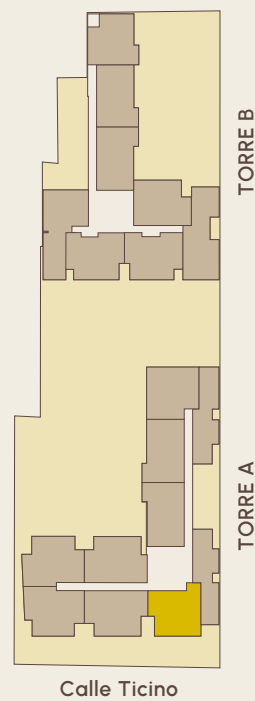
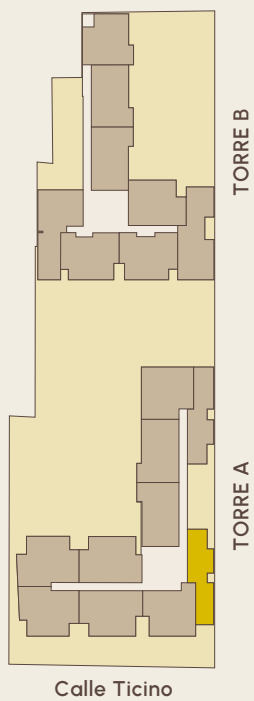
BALCÓN



COCINA







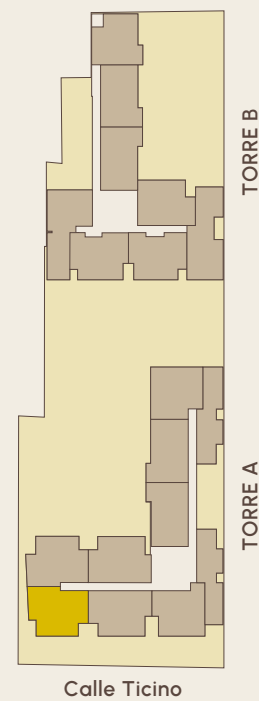
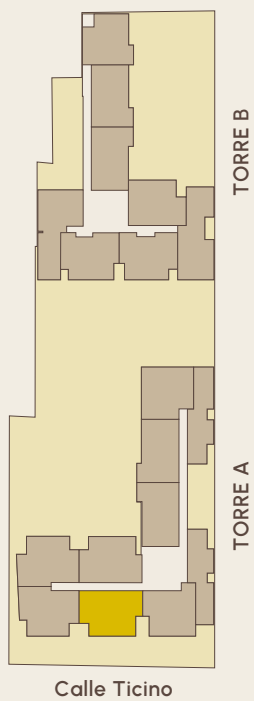
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X01 (PISO 3-15)
2 Dormitorios

52 m²
área aprox.

TIPO X02 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

62 m²
área aprox.



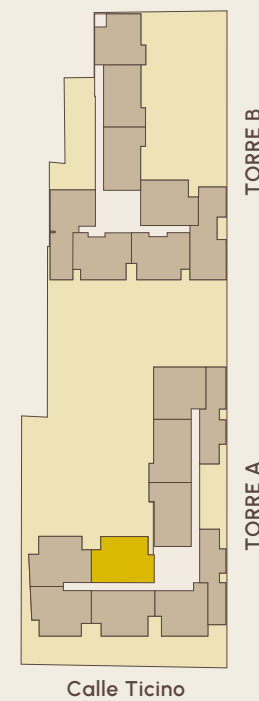
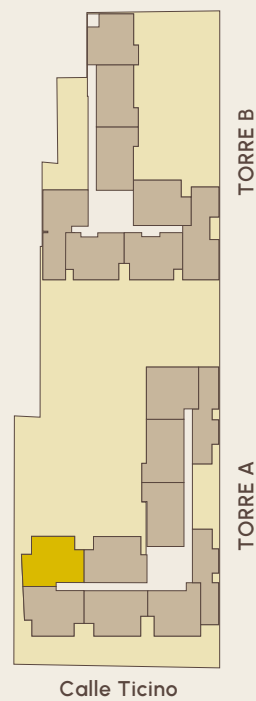
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X03 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

67 m²
área aprox.

TIPO X04 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

67 m²
área aprox.



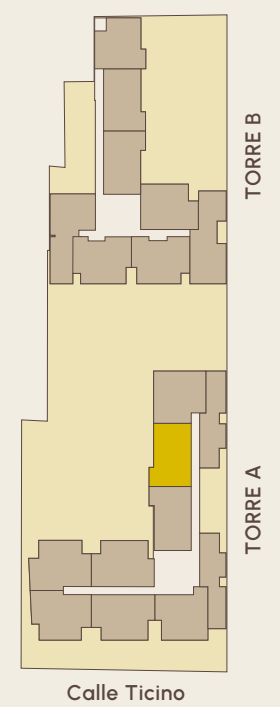
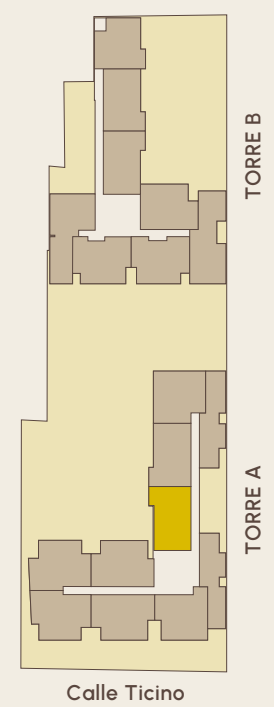
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X05 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

68 m²
área aprox.

TIPO X06 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

68 m²
área aprox.



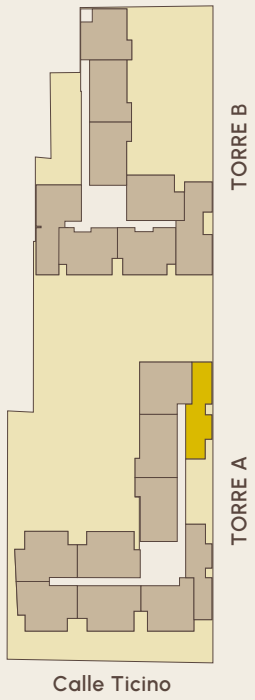
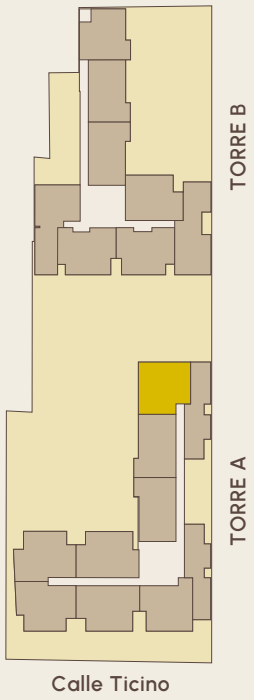
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X07 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

64 m²
área aprox.

TIPO X08 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

63 m²
área aprox.



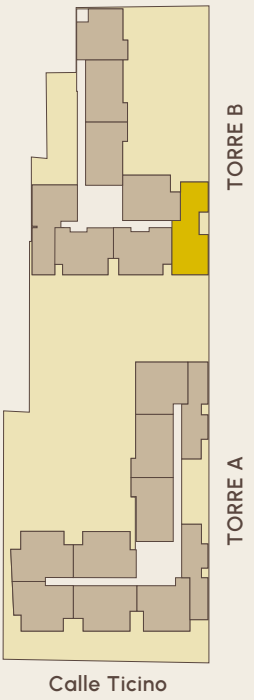
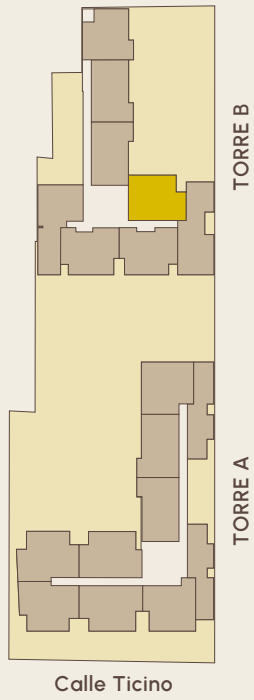
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X09 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

66 m²
área aprox.

TIPO X10 (PISO 3-15)
2 Dormitorios

54 m²
área aprox.



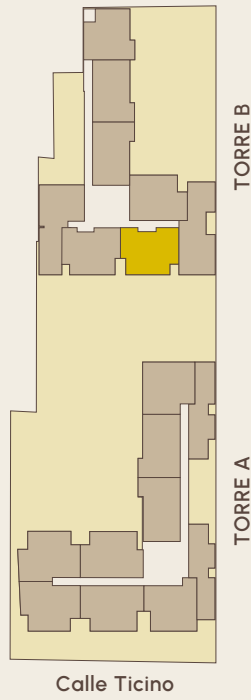
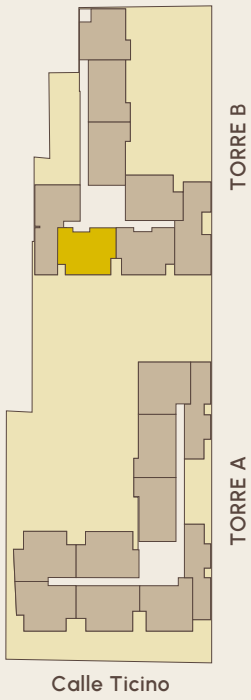
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X11 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

64 m²
área aprox.

TIPO X12 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

72 m²
área aprox.



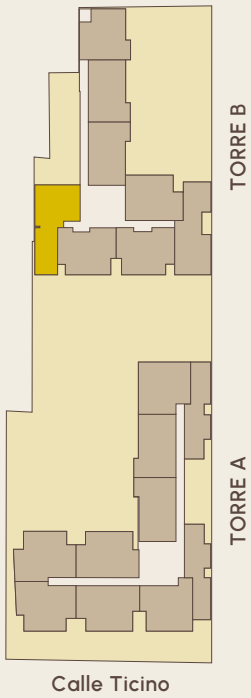
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X13 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

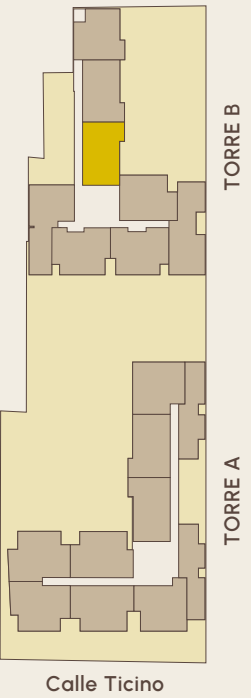
64 m²
área aprox.

TIPO X14 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

65 m²
área aprox.



Calle Ticino



Calle Ticino

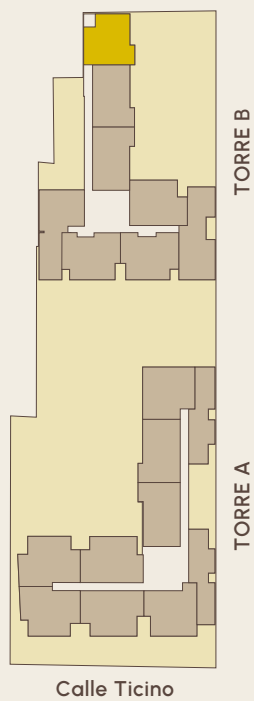
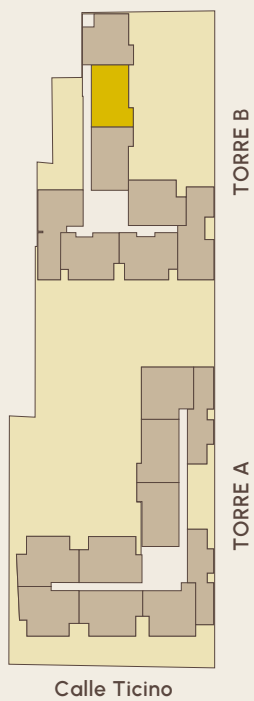
Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X15 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

72 m²
área aprox.

TIPO X16 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

63 m²
área aprox.



Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

TIPO X17 (PISO 3-15)
3 Dormitorios

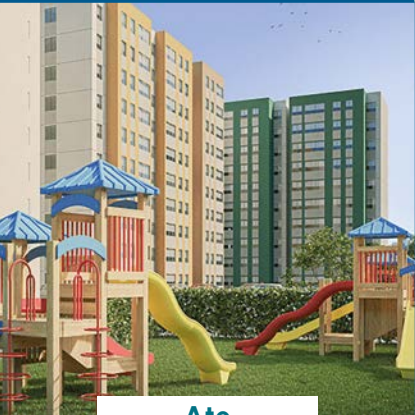
62 m²
área aprox.

TIPO X18 (PISO 3-15)
2 Dormitorios

58 m²
área aprox.

Más de 11,000 viviendas entregadas

KAMPU



Ate

ENTREGA INMEDIATA

FLOW +
LIVING APARTMENTS



Surquillo

ENTREGADO

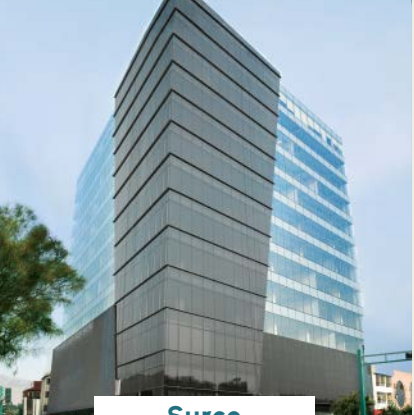
CUATRO



Comas

PRE - VENTA

MACROS



Surco

ENTREGADO

CONDOMINIO A



Arequipa

EN CONSTRUCCIÓN

SEISS



Comas

EN CONSTRUCCIÓN

GRAN OLIVO



Los Olivos

EN CONSTRUCCIÓN

MODO



San Miguel

ENTREGADO

INFINITUM



Miraflores

ENTREGADO

LOS PARQUES



Arequipa

EN CONSTRUCCIÓN



25 años de trayectoria y 1.2 millones de m² construidos.

En **Lider Grupo Constructor** somos una empresa peruana con 25 años de sólida trayectoria en el sector inmobiliario. Fundada por la familia Wiese, a lo largo de estos años hemos construido más de 1.2 millones de metros cuadrados y hemos hecho posible que más de 11,000 familias hoy disfruten de su propio hogar.

Gracias a nuestra gran experiencia y enfoque estratégico, nos hemos consolidado como una de las inmobiliarias con mayor proyección en el país, destacando por nuestra capacidad en gerencia de proyectos, administración de obras, construcción de edificaciones y desarrollo integral de proyectos inmobiliarios.

Bienestar, innovación y compromiso que se construyen día a día.



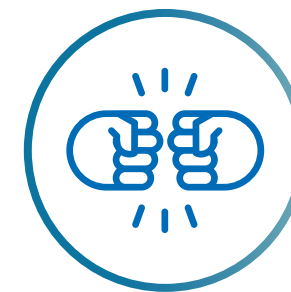
cami
Comunidad Amiga

¡Imagina tu hogar en la comunidad que se une como una gran familia!

En Lider, construimos en cada espacios momentos inolvidables y, además, creamos un estilo de vida basado en el apoyo mutuo de nuestros residentes.

Integra tu hogar con la comunidad que te rodea

Los pilares que impulsan nuestra labor son:



Vecinos en acción

¡Unidos por una gestión eficiente!

Participa de talleres especializados en orientar a las Juntas Directivas y de Propietarios para construir una gestión condominal eficiente.



Cultura vecinal

¡Impulsamos la sana convivencia!

Únete a emocionantes actividades que fortalecen la integración de los residentes y fomentan la convivencia en valores.

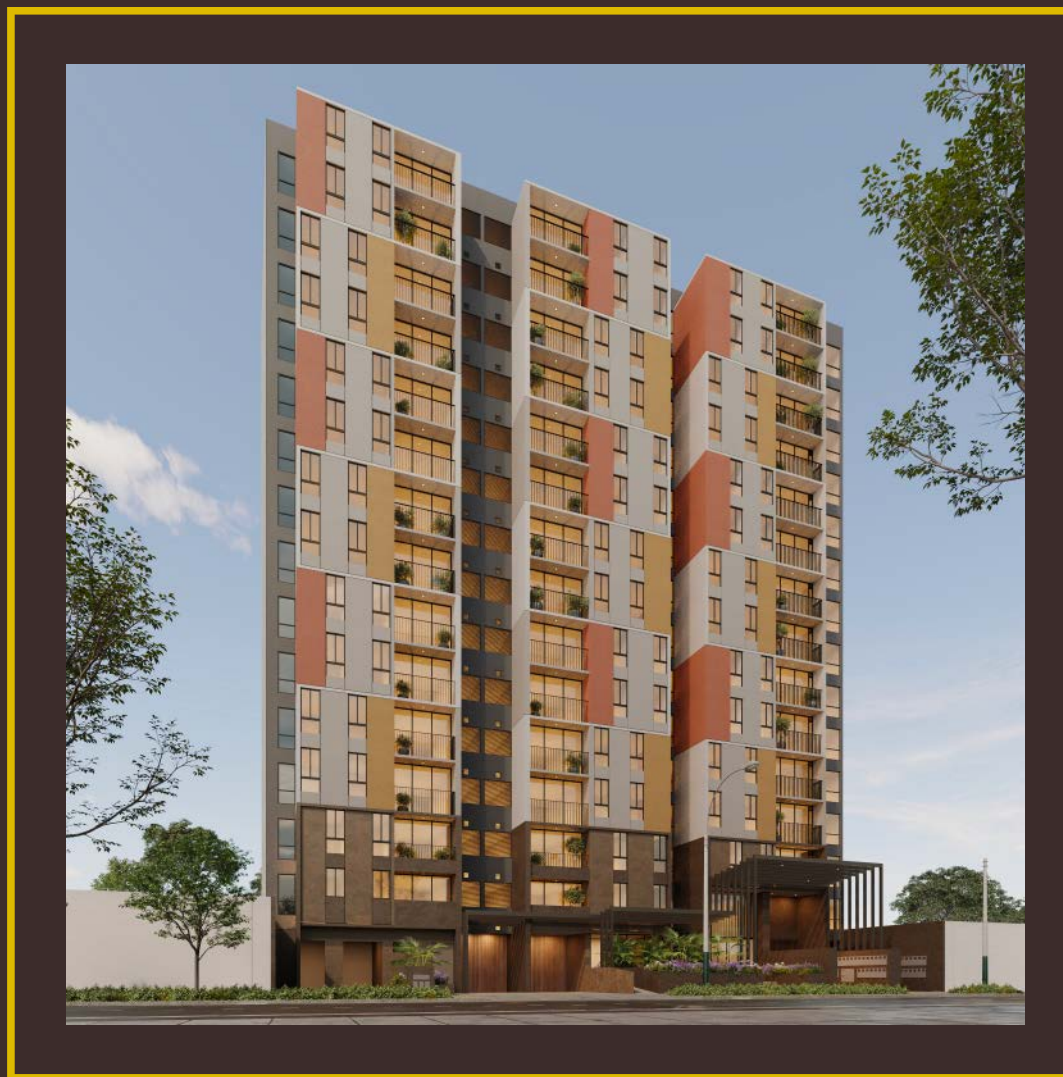


Comunidad integrada

¡Conectados con la comunidad!

Súmate a los espacios que creamos para conectar tu hogar con la comunidad local, gracias a nuestras alianzas estratégicas y la participación activa de nuestros residentes.





Construye: LIDER GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A. - RUC: 20602289452
Vende: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALA SAC - RUC: 20565509251

Todas las imágenes, ilustraciones o representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter referencial y han sido elaboradas con fines ilustrativos. Pueden mostrar elementos decorativos, mobiliario, artefactos, acabados, iluminación u otros que no forman parte del producto final entregado. La distribución, dimensiones, acabados y características de los inmuebles serán las que consten en el contrato de compraventa y sus anexos. Las áreas comunes podrán ser objeto de modificaciones por parte de la empresa, manteniendo un estándar equivalente de calidad. Este material no constituye oferta comercial vinculante. Las áreas verdes externas corresponden a espacio público y no forman parte del proyecto.

