

CONDOMINIO

KAMPU

Vivir tranquilo es vivir mejor

Bienvenidos a un lugar creado
para el bienestar de tu familia



*Todas las imágenes, áreas (m²), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones. Lider Ingeniería y Construcción S.A. RUC 20519431395.



CONDOMINIO KAMPU

En nuestro condominio residencial en Santa Clara - Ate, podrás disfrutar de un hogar seguro, privado y pensado en la tranquilidad de tu familia. Nuestros acabados incluyen: piso vinílico, piso cerámico en cocina y baños, y papel tapiz en paredes.

¡Y con un excelente clima todo el año!



Departamentos de
65m² hasta 80m²



3 y 4
Dormitorios



Flats y Dúplex



Espacios rodeados de
Áreas verdes



Increíbles
Áreas comunes



**Caseta de
vigilancia**



Unidades inmobiliarias:
120



Mivivienda
Verde

Financiado por:



Un proyecto diferente, cerca de todo lo que necesitas

¡Olvídate de los ruidos molestos, la inseguridad y la contaminación!

Disfruta la tranquilidad de un proyecto único como Kampu.

Un lugar de fácil acceso y a solo 5 minutos de la Carretera Central.

¡Te esperamos en nuestra Sala de Ventas!

📍 **Av. NN1 cruce con Av. Daniel Alcides Carrión, Santa Clara, Ate**



C. Comerciales y Supermercados



Restaurantes



Mercados y Tiendas



Grifos



Instituciones Educativas



Paraderos



Comisarias

*Todas las imágenes, áreas (m²), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones. Lider Ingeniería y Construcción S.A. RUC 20519431395.

En Kampu, las viviendas califican para acceder al

Crédito Mivivienda

y Bono del Buen Pagador Sostenible

Ahora puedes adquirir tu nuevo depa en Kampu gracias a la ayuda económica directa del **Crédito Mivivienda** y su **Bono del Buen Pagador Sostenible**, beneficios del Estado peruano que impulsan la compra de hogares mediante financiamiento accesible y bonos para reducir tu pago mensual.

El acceso al Bono del Buen Pagador Sostenible es posible gracias a que ofrecemos viviendas amigables con el medio ambiente que reducen el consumo de tus servicios.

Certificación Edge



El cuidado del medio ambiente es un tema **primordial** en Kampu. Por ello, nuestro proyecto contribuye con una reducción de consumo de:

20% **Energía** **20%** **Agua**

en cada departamento.



Focos de bajo
consumo



Inodoros de
bajo consumo



Estación de
bicicletas



Cuarto de acopio
con contenedores
de reciclaje



Griferías de
bajo consumo



Conexiones de
gas natural en
todos los depas



Áreas Comunes



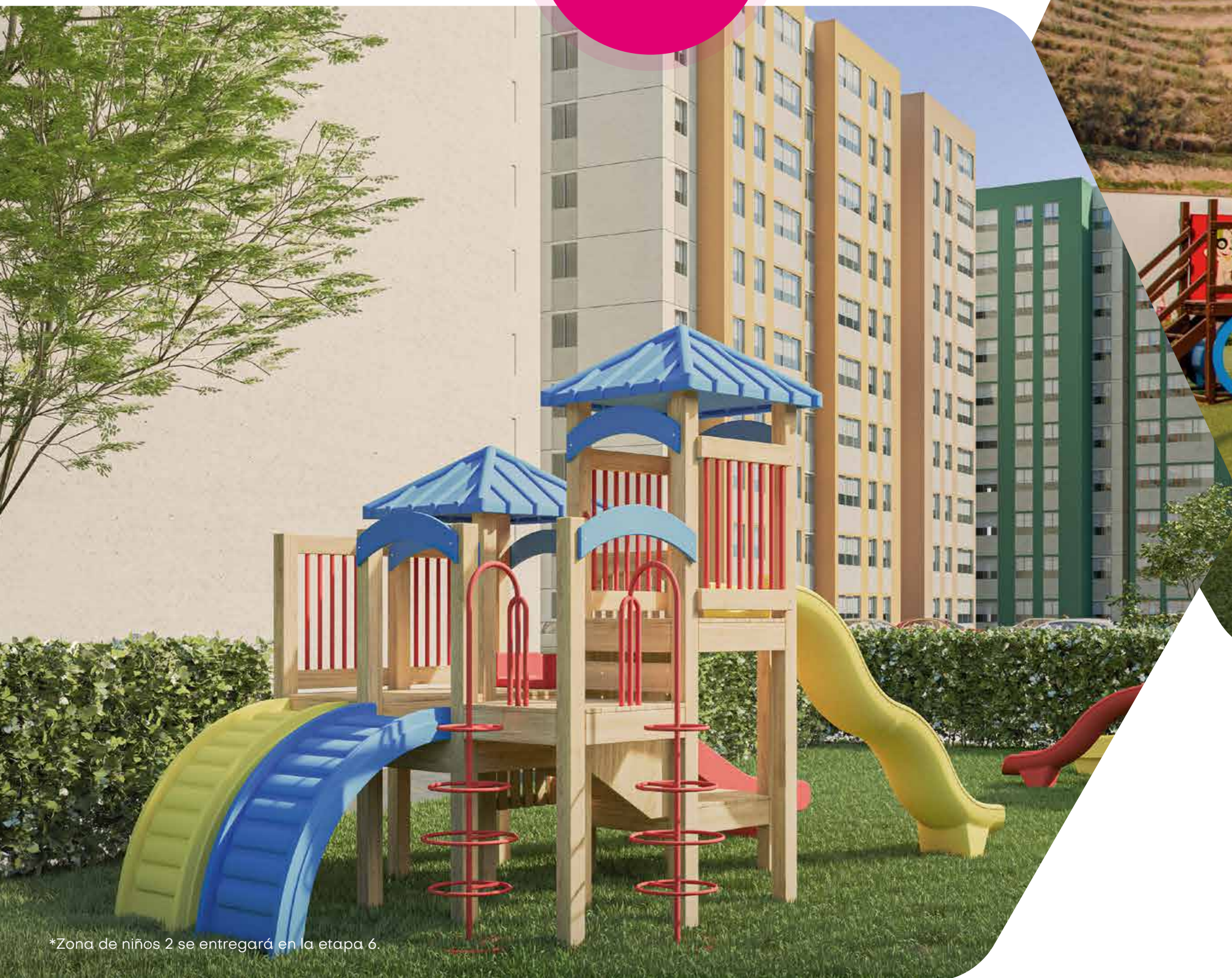
Áreas verdes

Tu hogar, rodeado de espacios amplios y seguros, llenos de jardines y naturaleza.



Losa multideportiva

Una zona que promueve el deporte y un estilo activo en pro de la salud física y mental de los vecinos.



*Zona de niños 2 se entregará en la etapa 6.



*Zona de niños 1 ya existente en el condominio. Entregada en etapas anteriores.

2 zonas para niños

Para que los más pequeños desplieguen su energía y creatividad al aire libre, en un ambiente seguro.



Zona de parrillas

Más que un simple lugar para cocinar, disfruta de un ambiente acogedor para compartir entre familia o amigos.



Estacionamiento de bicicletas

Un espacio funcional y seguro que fomenta un estilo de vida saludable y sostenible.



Minimarket

Muchas posibilidades
para hacer tus compras
diarias, a solo unos
pasos de tu hogar.



Salón de usos múltiples y Zona CAMI

Un lugar dinámico,
ideal y flexible para
compartir experiencias
que fortalezcan la
convivencia de todos
de los residentes.



K Interiores



Departamentos con ambientes amplios, distribuidos para vivir cómodamente

Espacios para familias de todos los tamaños, teniendo también a disposición departamentos en formato dúplex.



Sala - Comedor

Sala



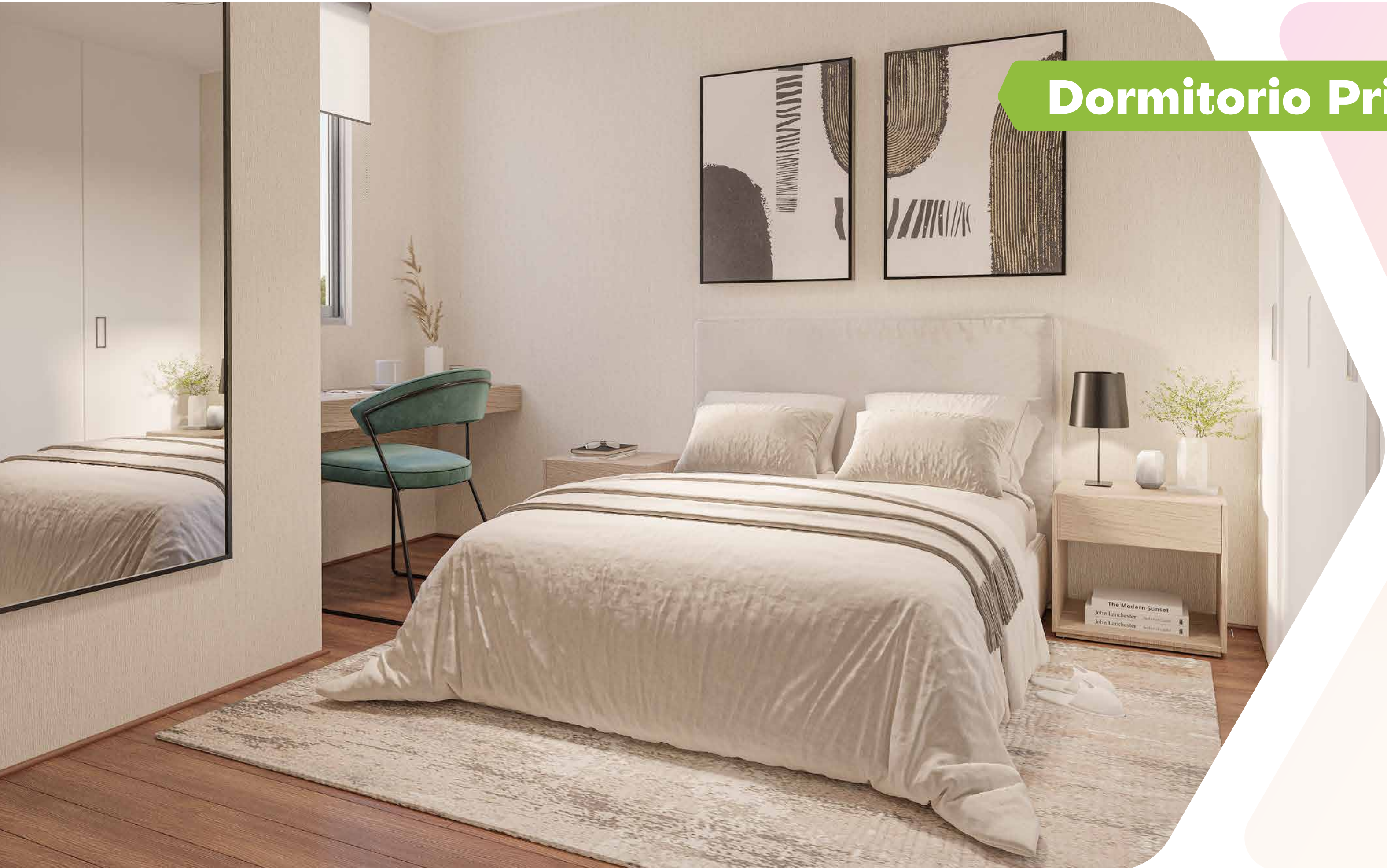
Comedor



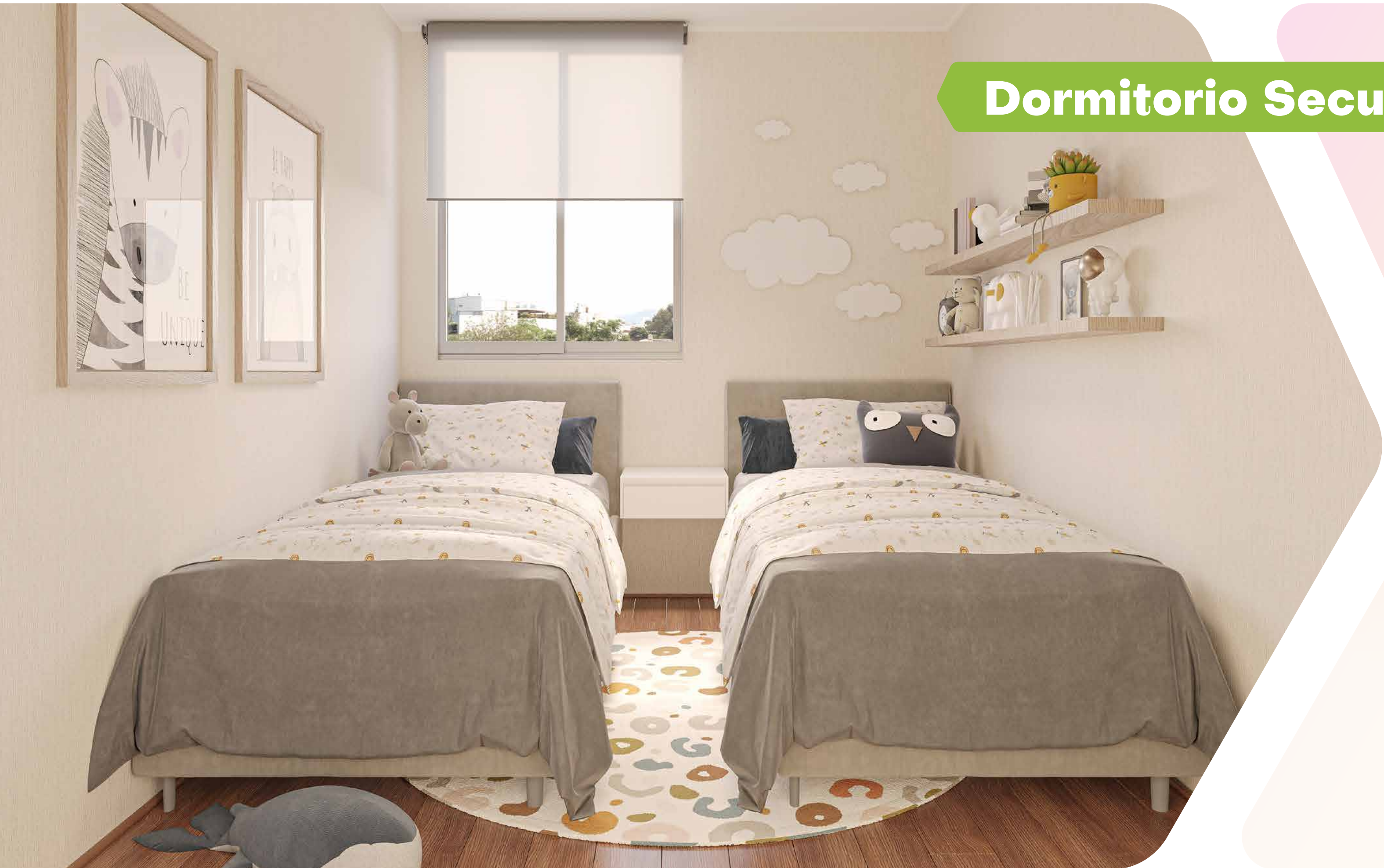
Cocina - Lavandería



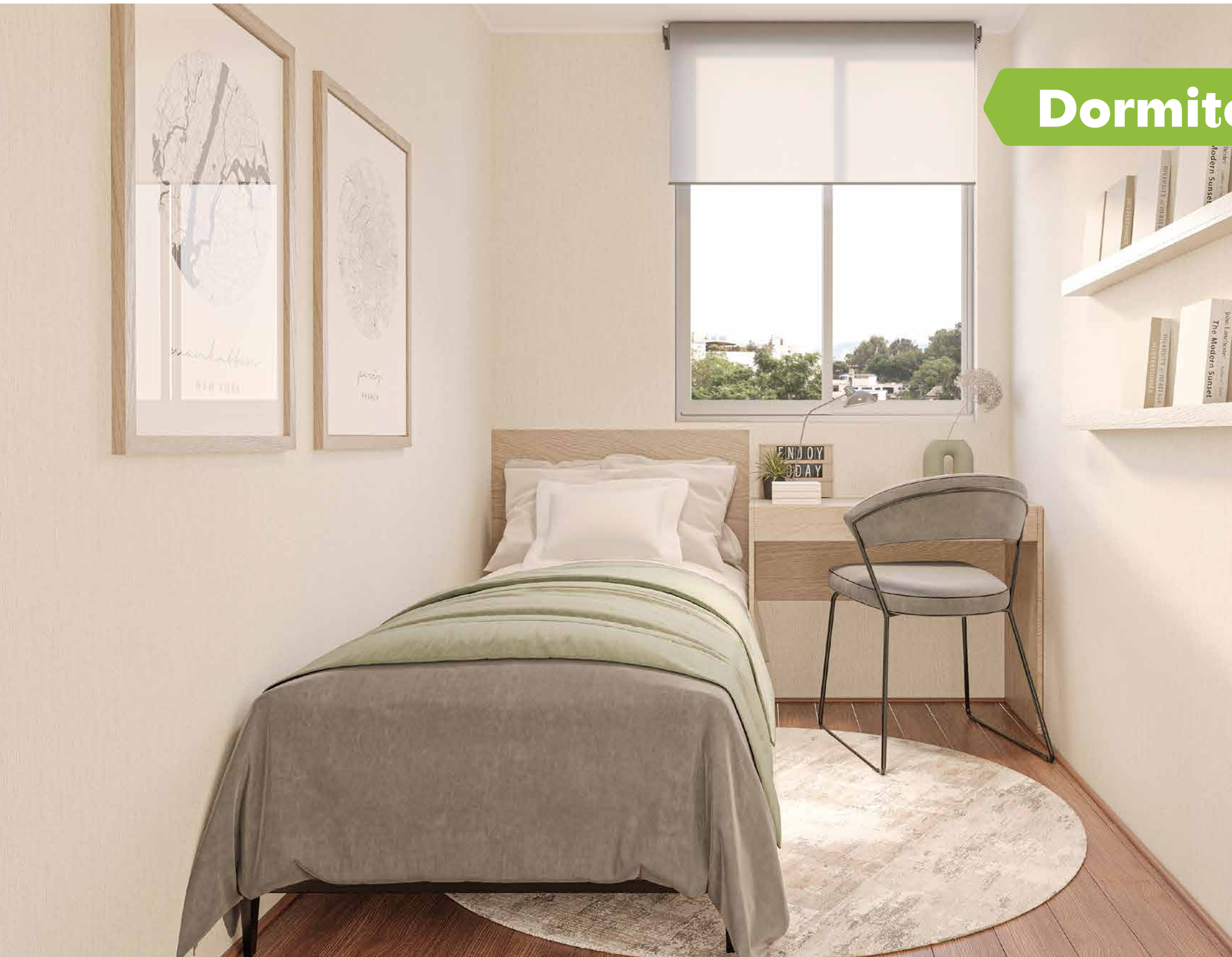
Dormitorio Principal



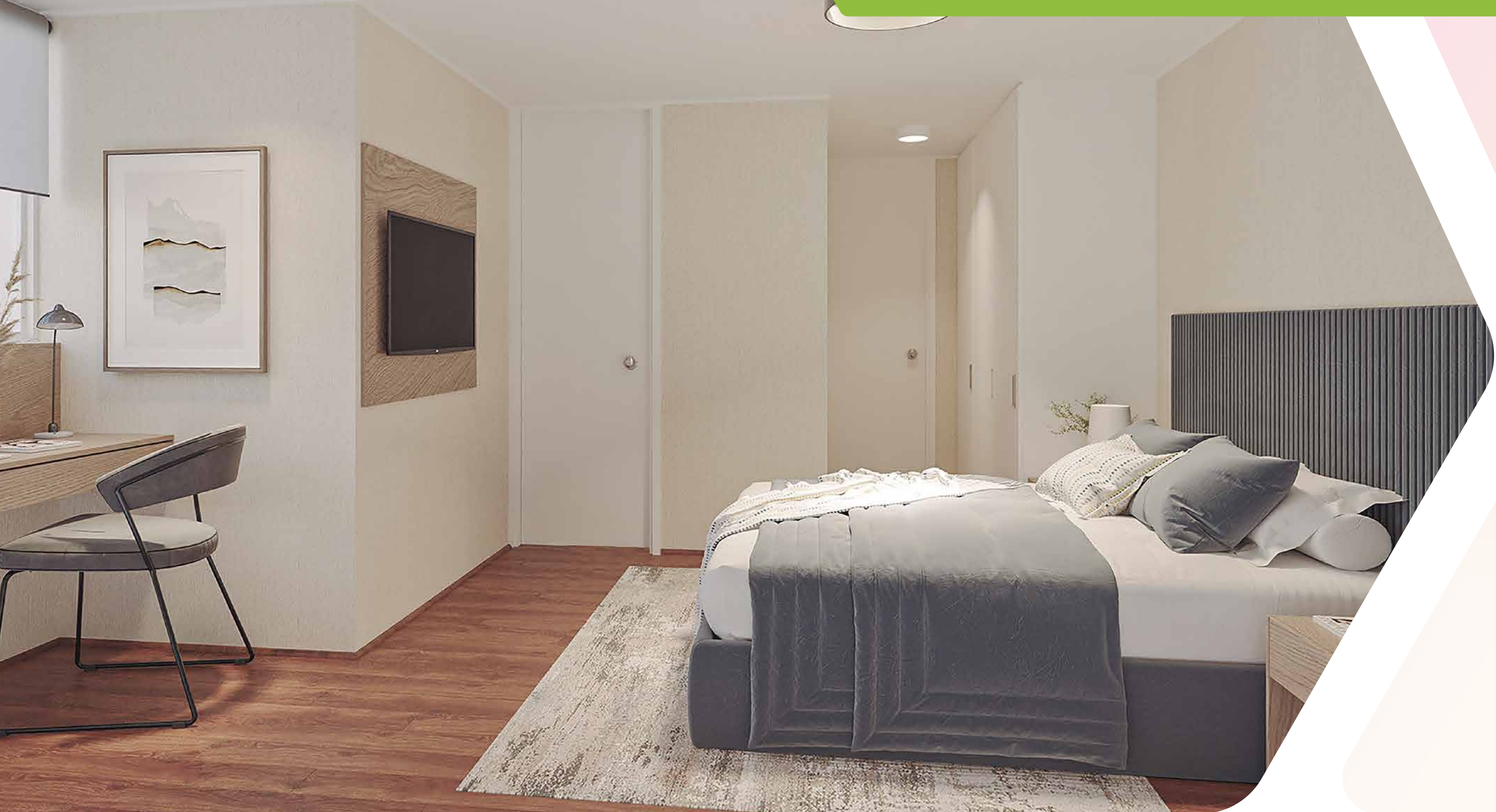
Dormitorio Secundario



Dormitorio Secundario 2



Dormitorio con walk-in closet



Baño Principal





Planos

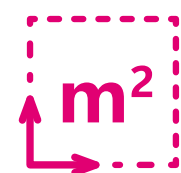
A modern, bright living and dining room. The dining area in the foreground features a glass-topped table with wooden legs and six wooden chairs with green upholstered seats. In the background, a living area includes a grey sofa, a low wooden coffee table, and a large window with white roller shades. A wooden slat wall houses a television. The floor is made of light-colored wood. A large potted plant is on the left. An orange banner with white text is in the top right corner.

Sala - Comedor

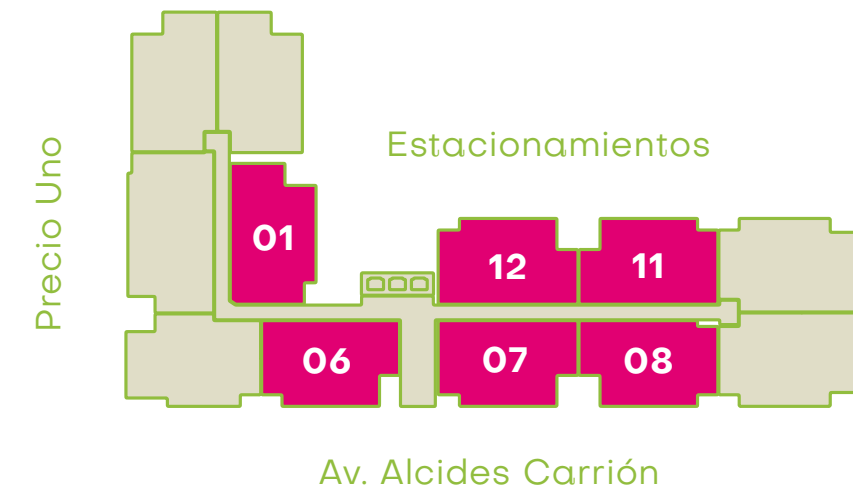
Tu nuevo hogar para vivir tranquilo

*Todas las imágenes, áreas (m²), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones. Lider Ingeniería y Construcción S.A. RUC 20519431395.

Flat Tipo 1



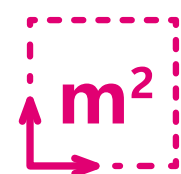
Área total aprox:
66.18m²



Ambientes:

- **Sala Comedor**
- **Cocina**
- **3 Dorms.**
- **2 Baños**
- **Lavandería**

Flat Tipo 1C



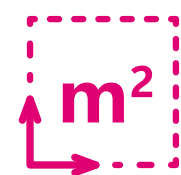
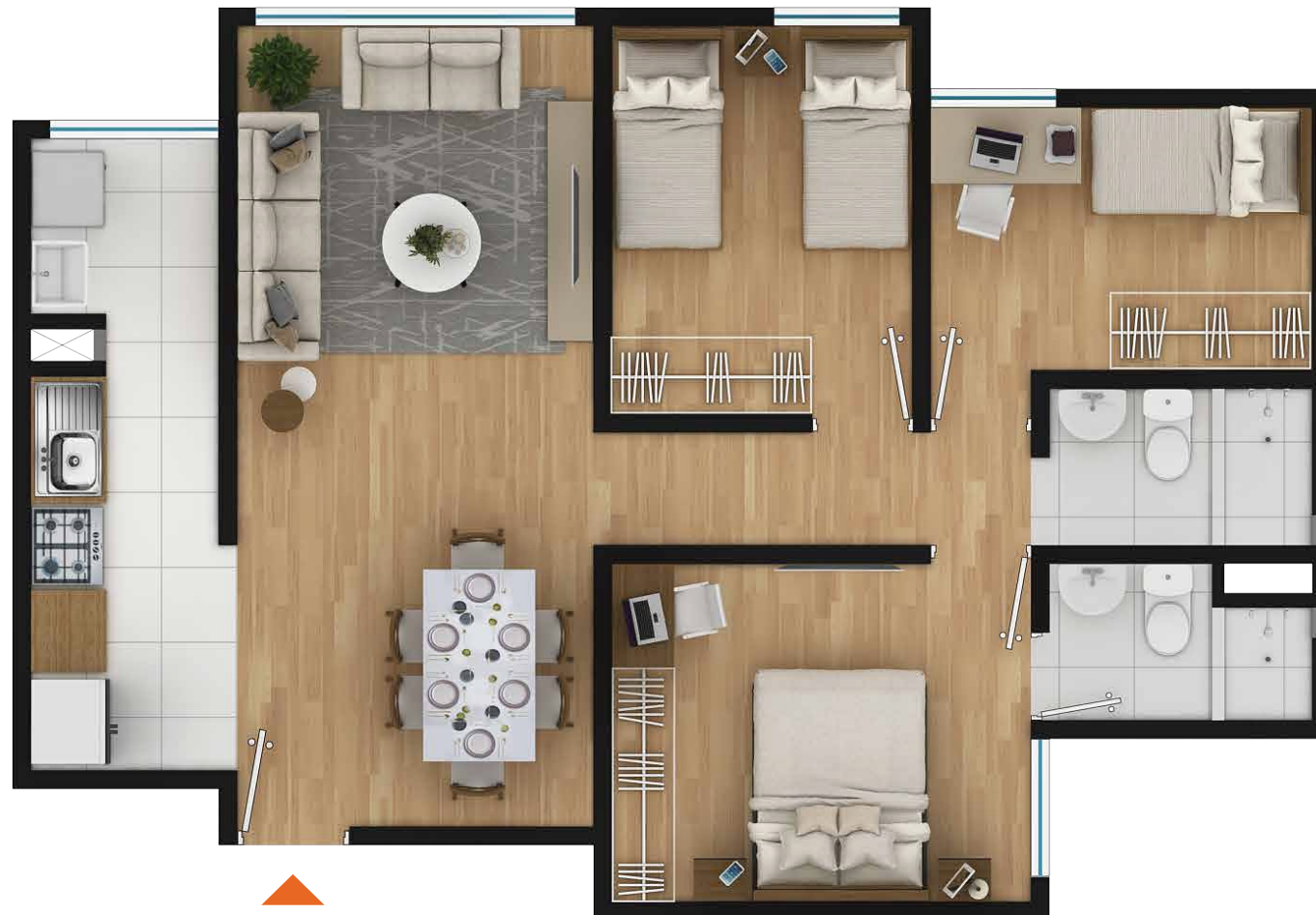
Área total aprox:
66.23m²



Ambientes:

- **Sala Comedor**
- **Cocina**
- **3 Dorms.**
- **2 Baños**
- **Lavandería**

Flat Tipo 2



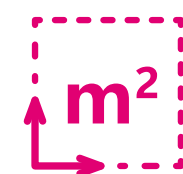
Área total aprox:
65.69m²



Ambientes:

- **Sala Comedor**
- **Cocina**
- **3 Dorms.**
- **2 Baños**
- **Lavandería**

Flat Tipo 3



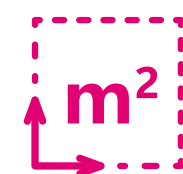
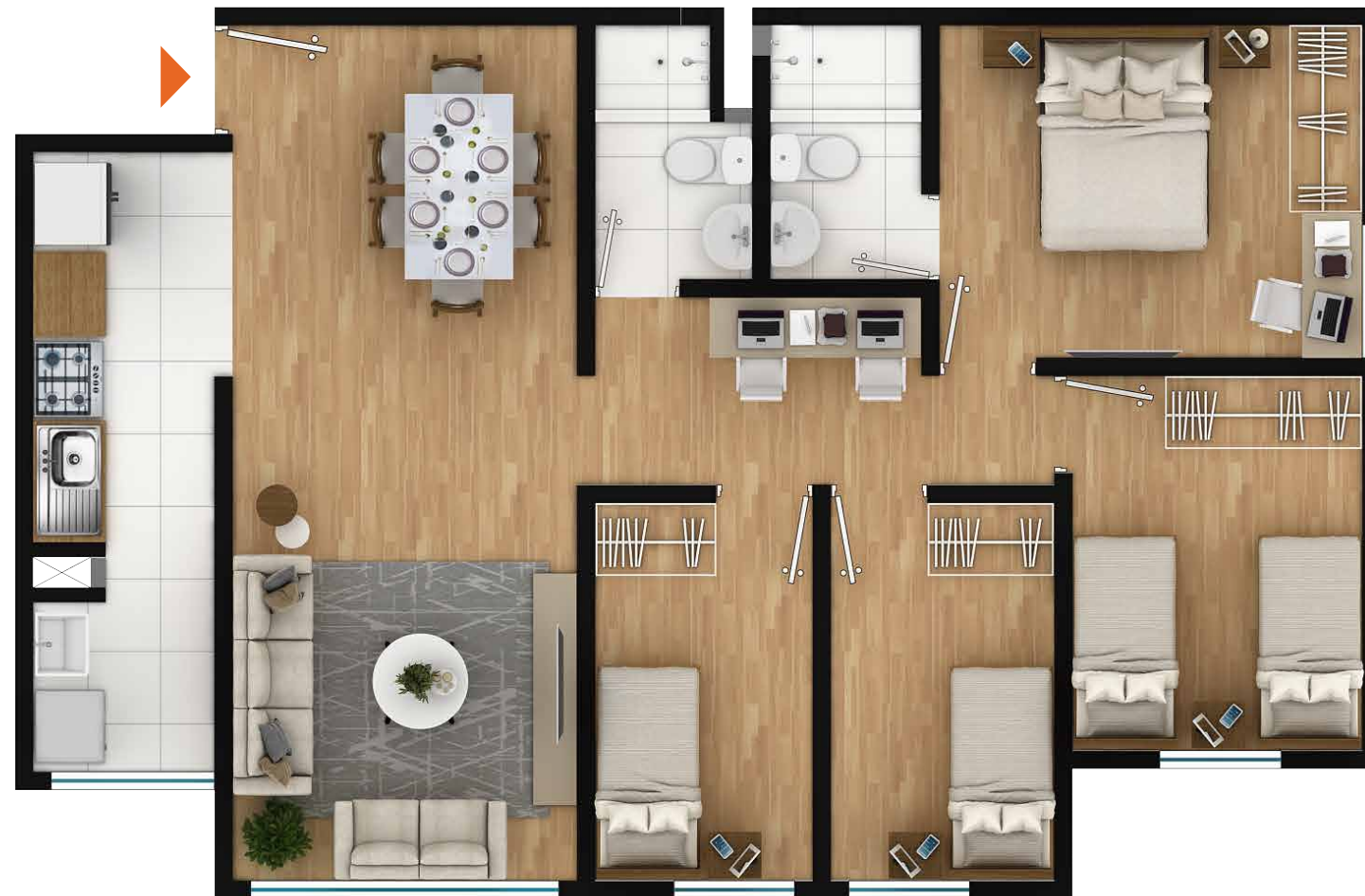
Área total aprox:
79.86m²



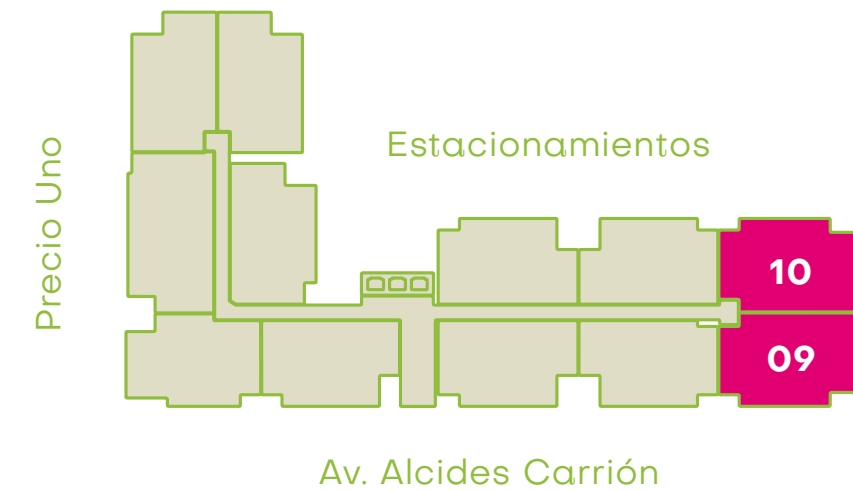
Ambientes:

- **Sala Comedor**
- **Cocina**
- **4 Dorms.**
- **2 Baños**
- **Lavandería**
- **Walk-in closet**

Flat Tipo 5A



Área total aprox:
75.94m²



Ambientes:

- **Sala Comedor**
- **Cocina**
- **4 Dorms.**
- **2 Baños**
- **Lavandería**



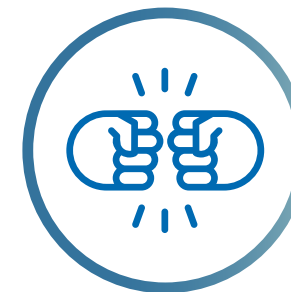
camí
Comunidad Amiga

¡Imagina tu hogar en la comunidad que se une como una gran familia!

En Lider, construimos en cada espacios momentos inolvidables y, además, creamos un estilo de vida basado en el apoyo mutuo de nuestros residentes.

Integra tu hogar con la comunidad que te rodea

Los pilares que impulsan nuestra labor son:



Vecinos en acción

¡Unidos por una gestión eficiente!

Participa de talleres especializados en orientar a las Juntas Directivas y de Propietarios para construir una gestión condominal eficiente.



Cultura vecinal

¡Impulsamos la sana convivencia!

Únete a emocionantes actividades que fortalecen la integración de los residentes y fomentan la convivencia en valores.



Comunidad integrada

¡Conectados con la comunidad!

Súmate a los espacios que creamos para conectar tu hogar con la comunidad local, gracias a nuestras alianzas estratégicas y la participación activa de nuestros residentes.

Sobre nosotros



Somos Lider Grupo Constructor, empresa formada por la familia Wiese que lleva más de 24 años dentro del sector inmobiliario en Lima y Arequipa. Gracias a nuestro compromiso y dedicación hemos logrado cumplir el sueño de más de 11 mil familias peruanas de tener una vivienda propia.

Contamos con las certificaciones:



24 años
DE TRAYECTORIA

Más de 11 mil
VIVIENDAS ENTREGADAS





PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITA:

lider.com.pe/kampu

 **998 142 376**

 **Av. NN1 cruce con Av. Daniel Alcides Carrión, Santa Clara, Ate**

- Vende: LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.- RUC: 20519431395
- Construye y gerencia: LIDER GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

Conoce más:

