



**Más espacio**  
para tu hogar.



📍 HERNANDO DE LUQUE 203  
**CERRO COLORADO**



Depas  
desde  
 **70m<sup>2</sup>**



# Vive en **CERRO COLORADO**

A solo 5 min. de la Av. Ejercito



**ESCANEA EL QR  
Y CONOCE MÁS**



\*IMÁGENES REFERENCIALES





2 y 3 dormitorios



Depas SMART



14 áreas comunes



Acabados de calidad



Vigilancia las 24h



Ubicación privilegiada

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

CERCA A TODO LO QUE NECESITAS

- Centros comerciales
- Clínicas
- Colegios
- Restaurantes

¡Y más!



HERNANDO DE LUQUE 203  
CERRO COLORADO

# DEPAS SMART

Tecnología para hacer más  
cómoda tu vida.



Cerradura  
inteligente



Parlante  
Alexa Smart



Switch  
panel Smart



Tomacorriente  
Smart



\*IMÁGENES REFERENCIALES



# +10

## ÁREAS COMUNES

pensadas para tu comodidad



\*IMÁGENES REFERENCIALES



**SALA DE CINE**



**ZONA BBQ**

Disfruta de tardes memorables que estos espacios te brindarán.

\*IMÁGENES REFERENCIALES



\*IMÁGENES REFERENCIALES



ZONA  
ARCADE



BAR INGLÉS

\*IMÁGENES REFERENCIALES

JUEGOS  
PARA NIÑOS



\*IMÁGENES REFERENCIALES

\*IMÁGENES REFERENCIALES



## SALÓN DE ADULTOS



\*IMÁGENES REFERENCIALES



## LAVANDERÍA



\*IMÁGENES REFERENCIALES



## GIMNASIO



\*IMÁGENES REFERENCIALES



## KIDS ZONE

Diseñado para que los  
más pequeños también  
**se diviertan.**





\*IMÁGENES REFERENCIALES



SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES



Espacios pensados para  
el confort.

**SALA COMEDOR**



# 97



## TIPO A



03 Dorm.



Sala



Comedor



Terraza



Cocina semi abierta

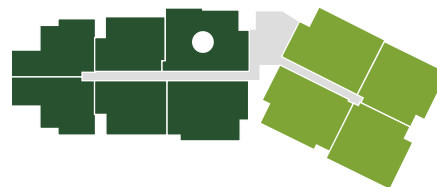


Lavandería



02 Baños completos  
01 Baño de visitas

TORRE E  
TORRE F





# T I P O B

94 <sup>m<sup>2</sup></sup>



03 Dorm.



Sala



Comedor



Terraza



Cocina semi abierta



Lavandería

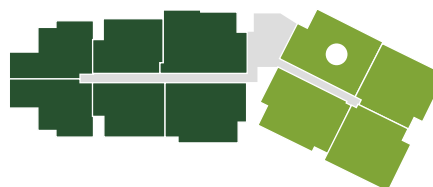


02 Baños completos  
01 Baño de visitas



TORRE E

TORRE F



# 89

## TIPO C



 03 Dorm.

 Sala

 Comedor

 Terraza

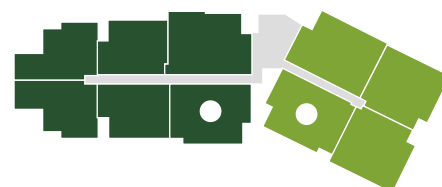
 Cocina semi abierta

 Lavandería

 02 Baños completos

 TORRE E

 TORRE F





\*IMÁGENES REFERENCIALES



**DORMITORIO PRINCIPAL**

# T I P O D

86 <sup>m<sup>2</sup></sup>



Tipología sujeta a piso\*

Walking Closet o Hall\*



03 Dorm.



Sala



Comedor



Terraza



Cocina semi abierta



Lavandería



02 Baños completos  
01 Baño de visitas



TORRE E

TORRE F





# 75

## TIPO E



Tipología sujeta a piso\*

Walking Closet o Hall\*



02 Dorm.



Cocina semi abierta



Sala



Lavandería



Comedor



02 Baños completos



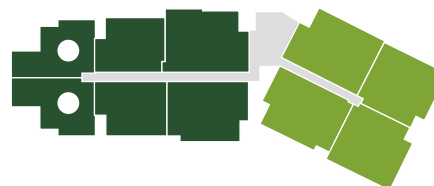
Terraza



TORRE E



TORRE F



# T I P O F

70  m<sup>2</sup>



02 Dorm.



Cocina



Sala



Lavandería



Comedor



02 Baños completos



TORRE E

TORRE F





**SALA CON BALCÓN**

¡Tu nuevo  
**COMIENZO**  
está **aquí!**

**BAÑO**

\*IMÁGENES REFERENCIALES

\*IMÁGENES REFERENCIALES



COCINA

\*IMÁGENES REFERENCIALES



DORMITORIO SECUNDARIO

\*IMÁGENES REFERENCIALES

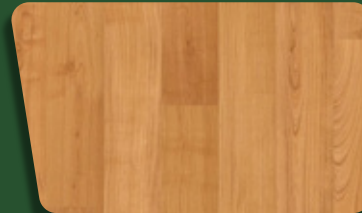


DORMITORIO SECUNDARIO





# Acabados que **perduran**



Piso SPC



Mesada de  
granito en cocina  
y baños



Reposteros  
altos y bajos

Incluyen muebles  
en cocina



Closets en  
dormitorios de  
melamine



**+24**  
**AÑOS**  
**de trayectoria**

Somos Líder Grupo Constructor, empresa que lleva más de 23 años dentro del sector inmobiliario en Lima y Arequipa. Gracias a nuestro compromiso y dedicación hemos logrado cumplir el sueño de más de 10 mil familias peruanas de tener una vivienda propia.

**+39** Proyectos  
entregados

**+1M m<sup>2</sup>**  
Construidos

**+11K** viviendas  
entregadas





**Escanée el QR**  
y conoce más



**924 123 767**

Hernando de Luque 203 | Cerro Colorado