



# LIVING RESIDENCIA CLUB



CERCADO DE LIMA



Imagen referencial. Las áreas verdes externas corresponden  
a espacio público y no forman parte del proyecto.

# Donde todo lo que importa, encuentra su espacio



Un proyecto pensado para acompañarte  
en cada etapa de tu vida

En **Living**, tu hogar trasciende las paredes de tu departamento y se convierte en una experiencia completa con espacios diseñados para disfrutar cada día.



**CERCADO DE LIMA**



# LIVING RESIDENCIA CLUB

LIVING RESIDENCIA CLUB - CERCADO DE LIMA



**Living Residencia Club** es un proyecto moderno diseñado para brindar comodidad, estilo y comunidad en el corazón de Lima Cercado.

Cada espacio está pensado para integrar naturaleza, recreación y bienestar, ofreciéndote un hogar que se adapta a tu estilo de vida.



Imagen referencial. Las áreas verdes externas corresponden a espacio público y no forman parte del proyecto.

**Una ubicación estratégica** en pleno crecimiento, con accesos rápidos a los principales distritos de la ciudad



**Visítanos en:**  
Av. Óscar R. Benavides 1566, Cercado de Lima





Imagen referencial. Las áreas verdes externas corresponden  
a espacio público y no forman parte del proyecto.

Arquitectura moderna  
con materiales duraderos  
y un diseño que destaca.

ARQUITECTOS:  
• METRÓPOLIS  
• MIRANDA ARQUITECTOS

DISEÑO ÁREAS COMUNES:  
• LUMICA STUDIO

# 23 espacios para vivir la experiencia de un club, sin salir de casa

LIVING RESIDENCIA CLUB - CERCADO DE LIMA



Piscina



Cine



Terraza para niños



Zona para niños



Coworking



SUM



Sky bar



Lounge bar



Zona de parrillas



Zona fuego



Gaming room



Gimnasio



Zona de entrenamiento



Lobby



Plaza urbana



Patio interno



Zona educativa



Pet Zone



Pet Spa



Zona carga eléctrica



Zona lavado de autos



Parking de bicicletas



Zona de delivery



Imagen referencial. Las áreas verdes externas corresponden a espacio público y no forman parte del proyecto.

- Pisos cerámicos en sala, comedor, balcón, cocina y baños.
- Piso laminado en dormitorios.
- Cocina moderna con barra de granito y muebles altos y bajos en melamine.
- Dormitorios principales con closets en melamine.
- Paredes empastadas y pintadas.
- Conexión a red de gas natural con puntos para cocina y terma.
- Terma a gas incluida.

## Acabados

Cada acabado en **Living Residencia Club** está pensado para combinar estilo y funcionalidad.

Materiales resistentes, detalles modernos y terminaciones que mantienen su valor en el tiempo. Porque la verdadera calidad se disfruta todos los días.



El **piso cerámico** es muy resistente y duradero, perfecto para áreas de alto tránsito. Es fácil de limpiar y de bajo mantenimiento.



## PROYECTO QUE APLICA A BENEFICIOS DEL CRÉDITO MI VIVIENDA

Un apoyo directo para facilitar la compra de tu vivienda



### Bono de hasta s/14,100

Gracias al Crédito Mi Vivienda, accede a un bono que te ayudará a reducir el monto de tu financiamiento y disminuir tu cuota mensual. Este beneficio se brinda a compradores en búsqueda de su primera vivienda ¡Aprovéchalo!



### Ahorro en el largo plazo

El programa MiVivienda Verde ofrece acceso a viviendas sostenibles que consumen menos agua y energía, lo que reduce tus gastos mensuales en servicios. Esto significa un ahorro tangible en tu día a día y un beneficio real para tu economía familiar.



### Vivienda sostenible con impacto positivo

Al elegir una propiedad certificada bajo el programa MiVivienda Verde, contribuyes al cuidado del medio ambiente y formas parte de un movimiento por ciudades más saludables y eficientes. Tu hogar no solo es tuyo, también es una apuesta por un futuro más sostenible.

## PROYECTO EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN EDGE

EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una certificación internacional desarrollada por IFC, parte del Grupo Banco Mundial, que avala que una edificación ha sido diseñada y construida bajo estándares de eficiencia energética, hídrica y de materiales.

### Reducción en consumos:

**20%** de reducción en consumo de **energía y agua**

**Eficiencia, sostenibilidad y valor a largo plazo**



Un ingreso que te recibe  
con calidez y estilo

LIVING RESIDENCIA CLUB - CERCADO DE LIMA



Un lugar de encuentro que conecta a las personas y crea momentos antes de ingresar al edificio. Un espacio pensado para interactuar y dar la bienvenida a cada visita.

LIVING RESIDENCIA CLUB - CERCADO DE LIMA



SALA COMEDOR



ZONA DE ENTRENAMIENTO



GIMNASIO

## PISCINA

Un espacio para disfrutar tus veranos. Pensando para relajarte, compartir y refrescarte sin salir de casa.





TERRAZA DE NIÑOS

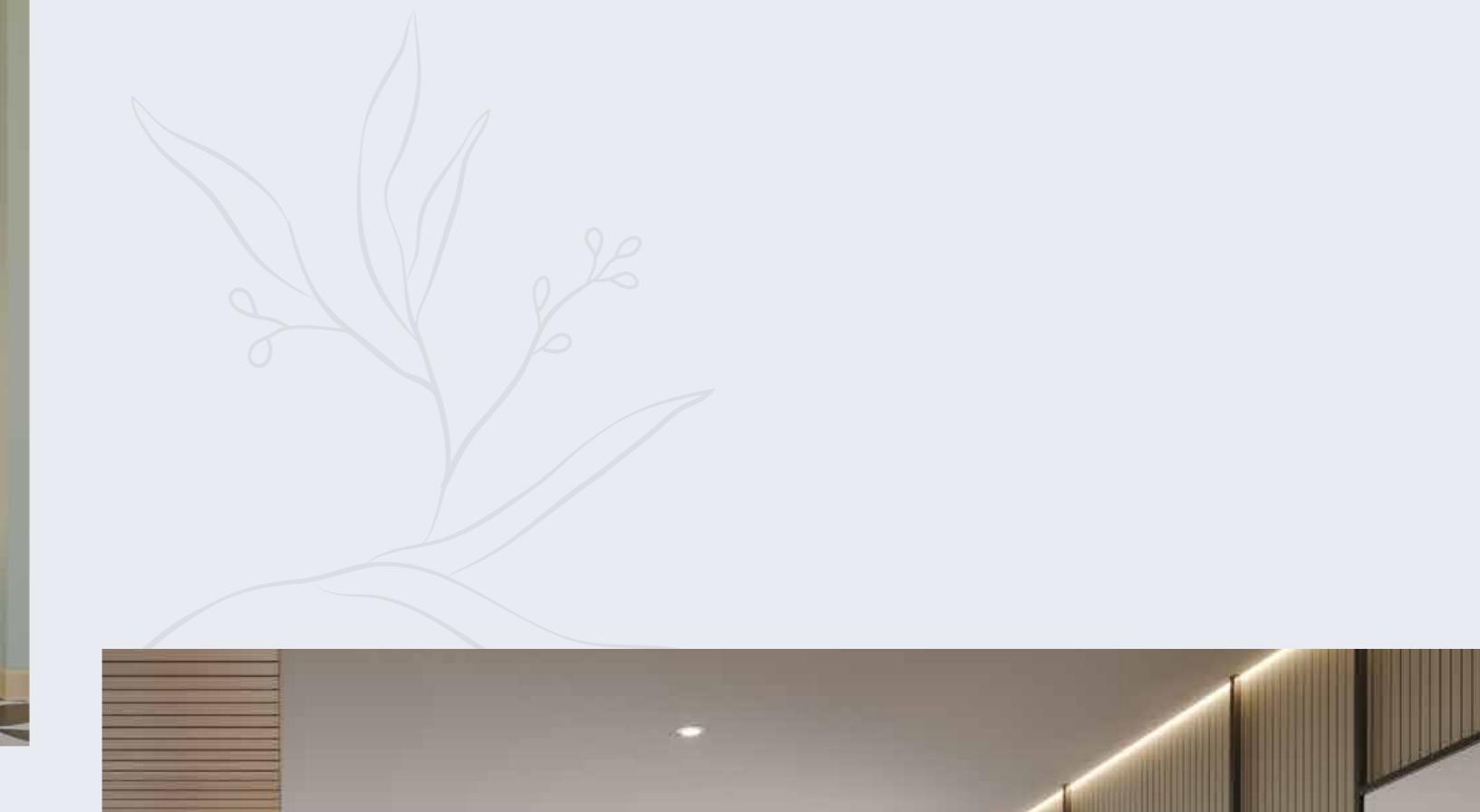
Ambientes para disfrutar en familia,  
donde los niños juegan libres y los  
momentos se comparten entre risas  
y comunidad.



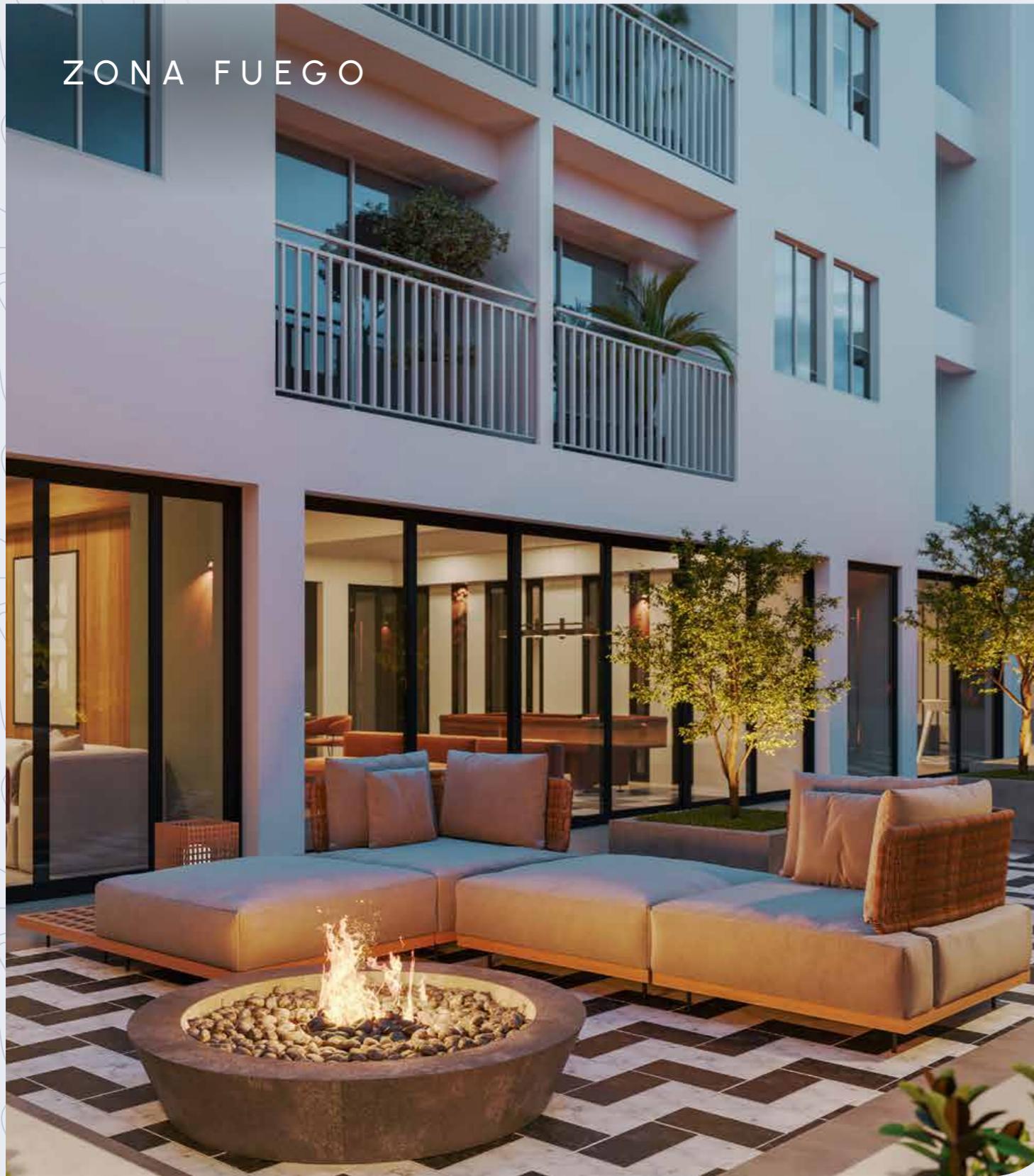
ZONA DE NIÑOS



COWORKING



SALA DE USOS MÚLTIPLES



ZONA FUEGO



LOUNGE BAR





CINE



GAMING ROOM

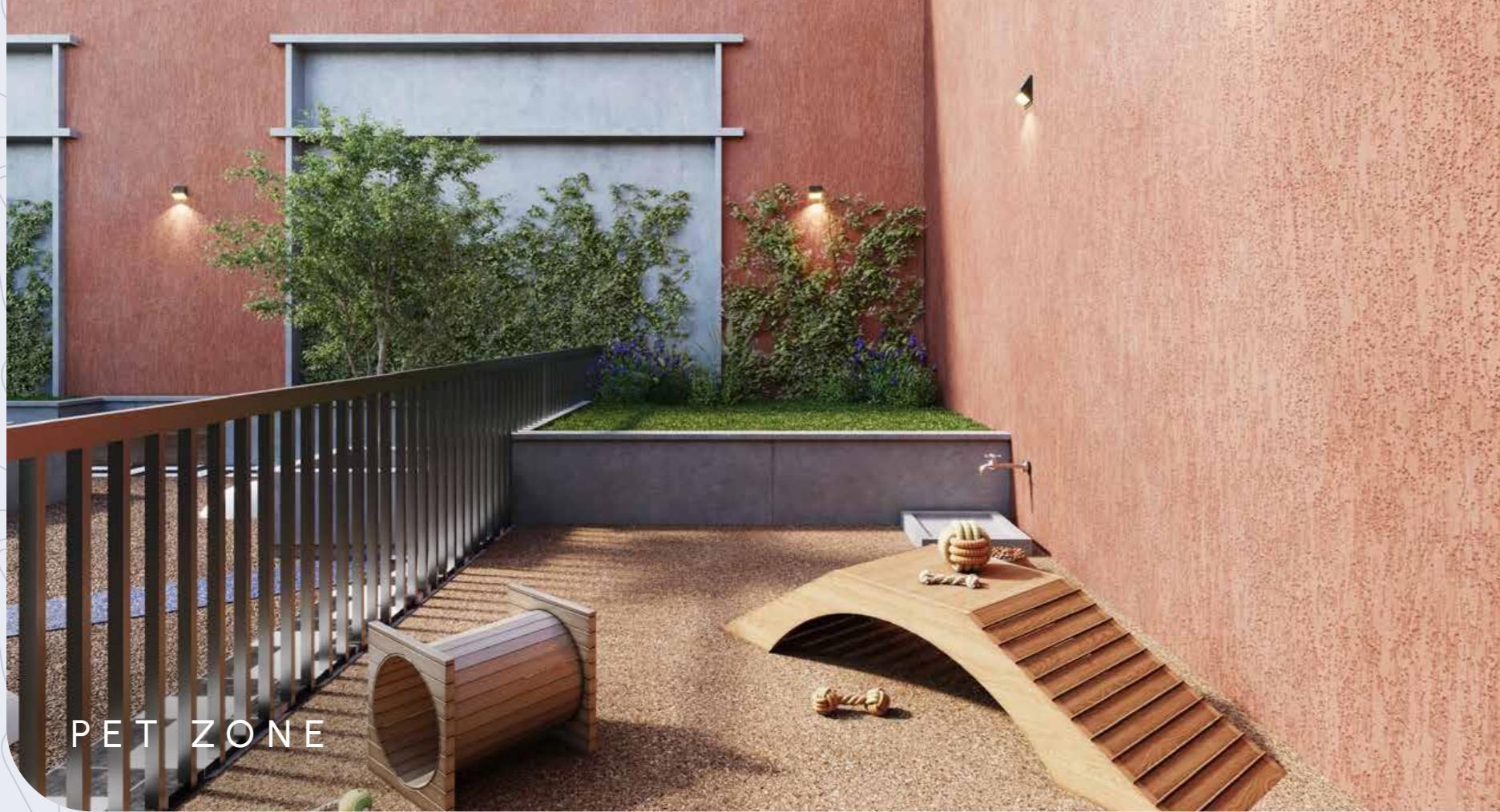


ZONA DE LAVADO DE AUTOS

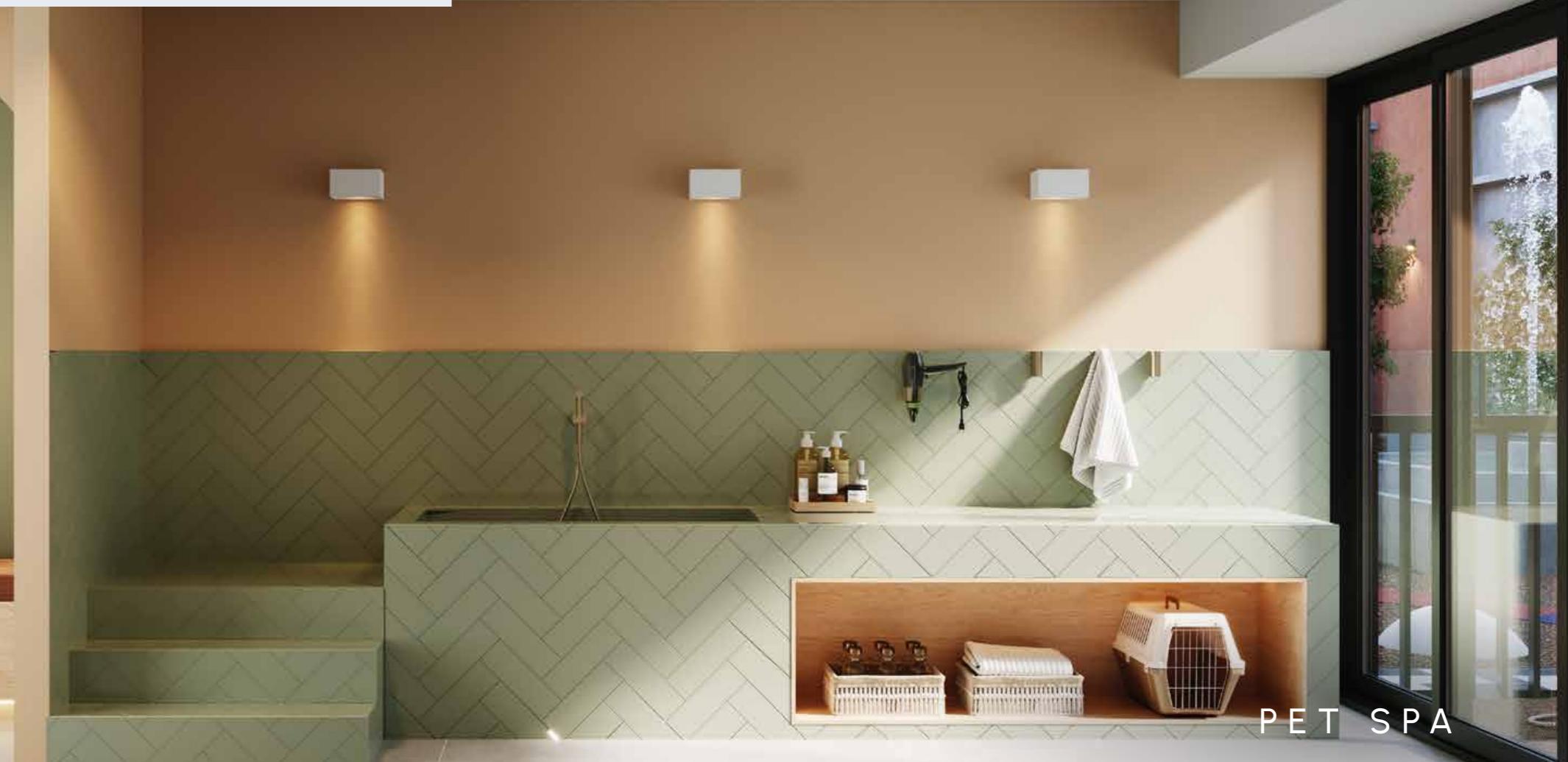
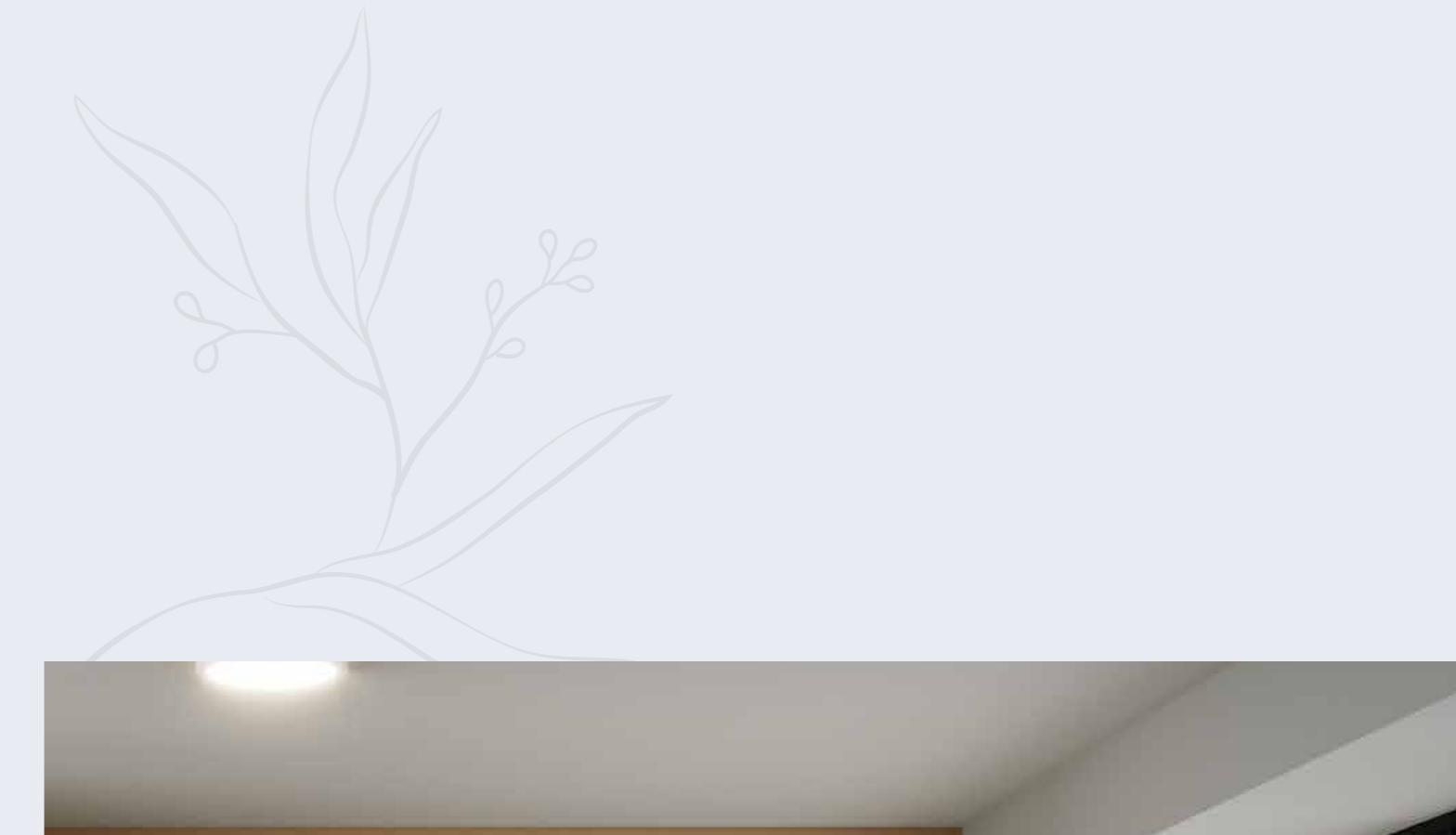
Espacios funcionales para  
adaptarse a tu estilo de vida.



PATIO INTERNO



PET ZONE



PET SPA

COMEDOR



Nuevos comienzos

SALA



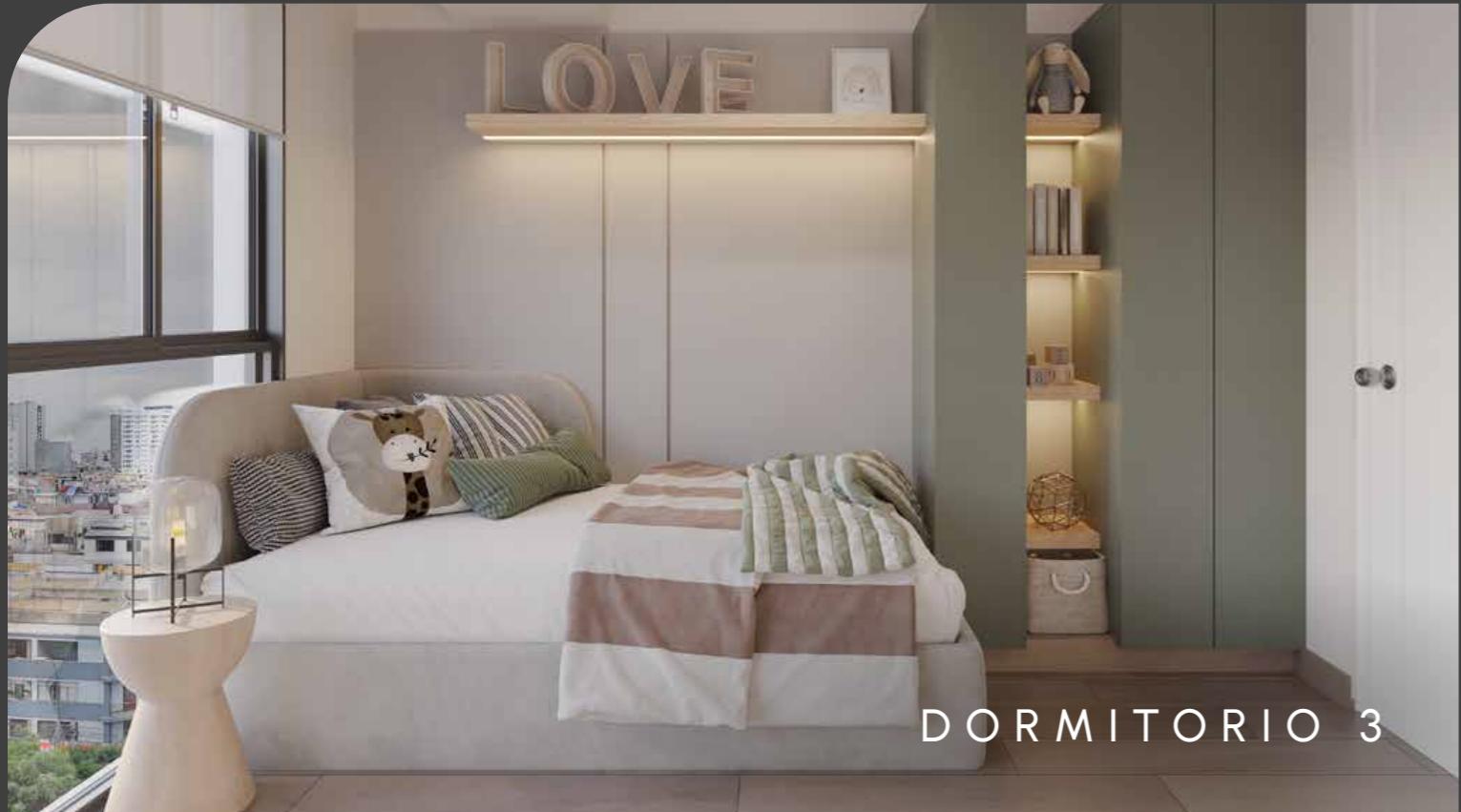


Nuevos comienzos

BAÑO



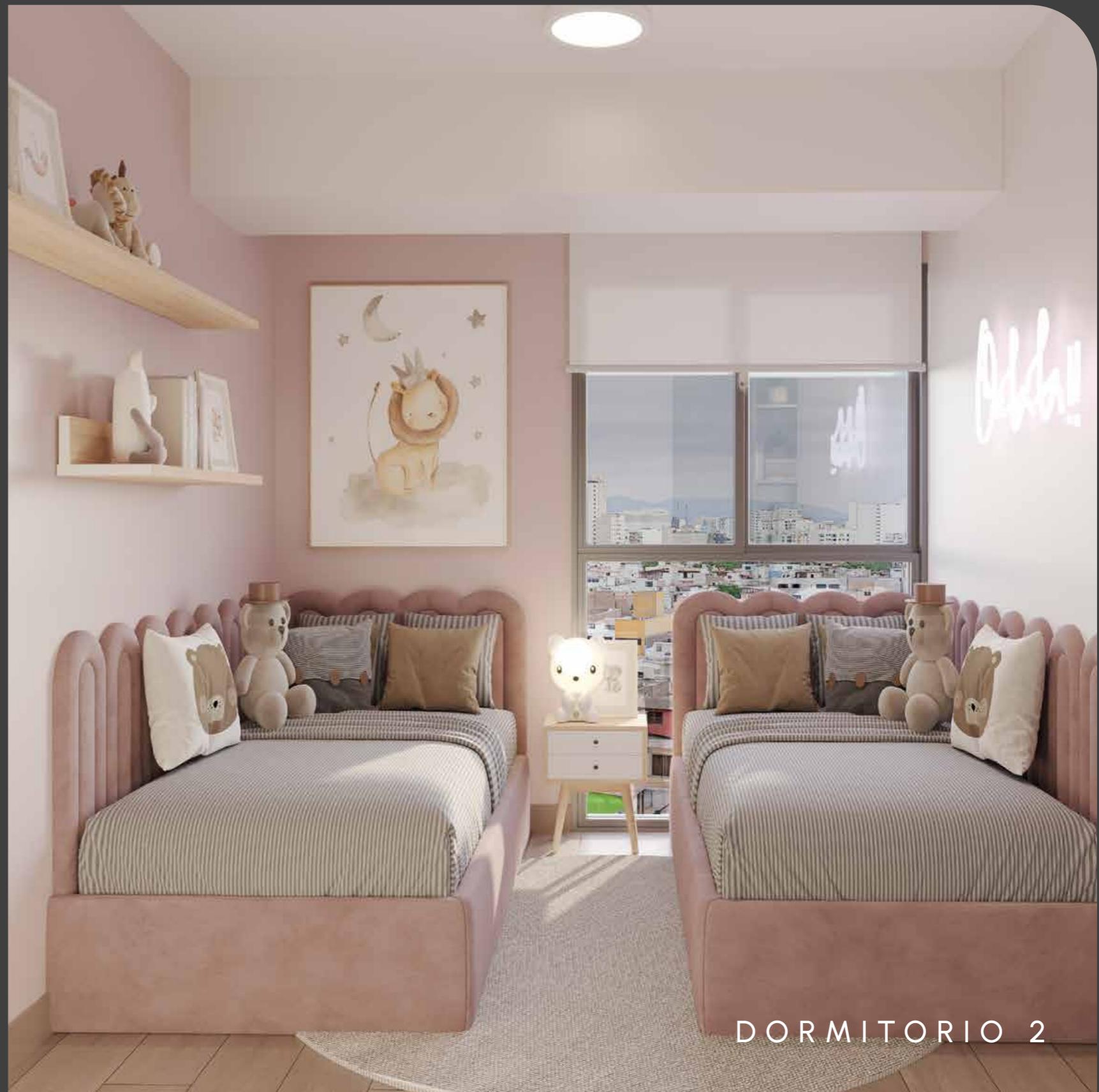
DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO 3



Dormitorios diseñados para aprovechar cada rincón con estilo, funcionalidad y comodidad.



DORMITORIO 2

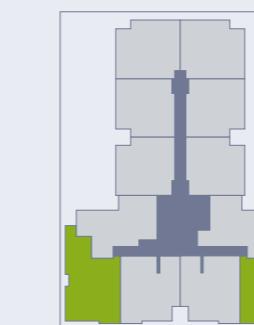


SALA COMEDOR



**TIPO 1** (X05 y X08)  
3 Dormitorios

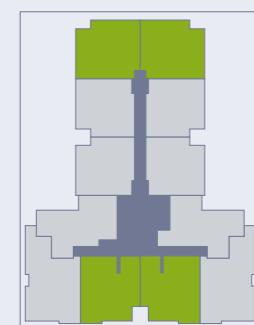
**78 m<sup>2</sup>**  
área aprox.



Av. Óscar Benavides



**TIPO 2-5** (X01, X06, X07, X12)  
2 dorm. + 1 Ambiente flexible



Av. Óscar Benavides

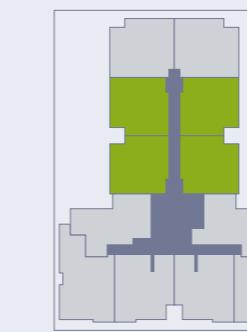
- Ambientes:**
- Sala Comedor
  - Cocina
  - 2 Dorms.
  - 2 Baños
  - 1 Ambiente flexible
  - Zona de escritorio
  - Lavandería
  - Balcón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.



**TIPO 3** (X02, X03, X10, X11)  
2 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**58 m<sup>2</sup>**  
área aprox.



Av. Óscar Benavides

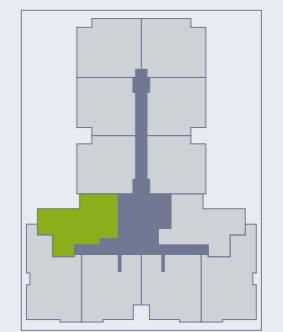
**Ambientes:**

- Sala Comedor
- Cocina
- 2 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- Lavandería
- Balcón



**TIPO 4** (X04)  
2 Dorms. + 1 Ambiente flexible

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.



Av. Óscar Benavides

**Ambientes:**

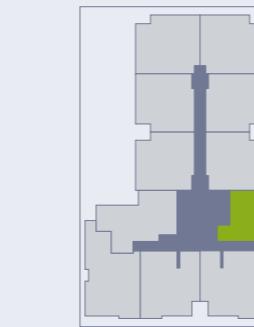
- Sala Comedor
- Cocina
- 2 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- Lavandería
- Balcón

**65 m<sup>2</sup>**  
área aprox.

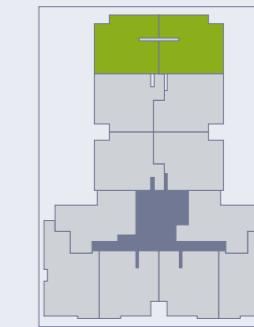


**TIPO 4** (x09)  
2 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**65 m<sup>2</sup>**  
área aprox.



Av. Óscar Benavides



Av. Óscar Benavides

**Ambientes:**

- Sala Comedor
- Cocina
- 2 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- Lavandería
- Balcón



**Ambientes:**

- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- 1 Baño de visita
- Lavandería
- Terraza

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**DÚPLEX** (2301, 2308)  
3 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**125 m<sup>2</sup>**  
área aprox.



Av. Óscar Benavides



**DÚPLEX** (2302, 2303)  
3 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**115 m<sup>2</sup>**  
área aprox.



**DÚPLEX** (2306, 2307)  
3 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**115 m<sup>2</sup>**  
área aprox.

**Ambientes:**

- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- 1 Baño de visita
- Lavandería
- Terraza
- Depósito

**Ambientes:**

- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- 1 Baño de visita
- Lavandería
- Terraza
- Depósito

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.



**DÚPLEX** (2304)  
3 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**129 m<sup>2</sup>**  
área aprox.

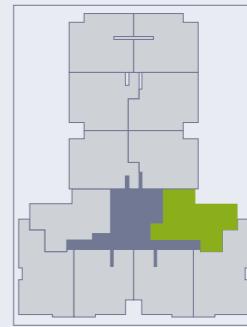


Av. Óscar Benavides



**DÚPLEX** (2305)  
3 Dorms. + 1 Ambiente flexible

**126 m<sup>2</sup>**  
área aprox.



Av. Óscar Benavides

**Ambientes:**

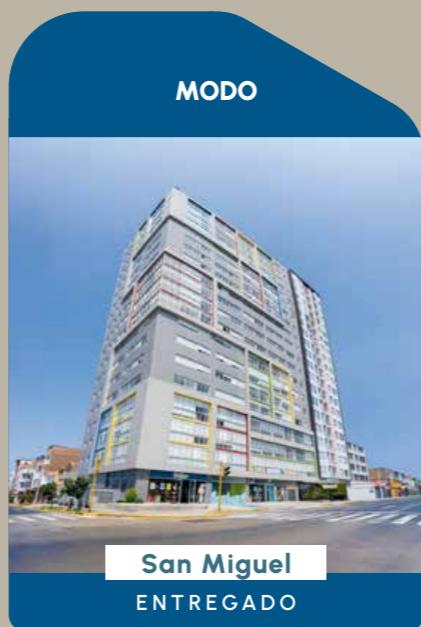
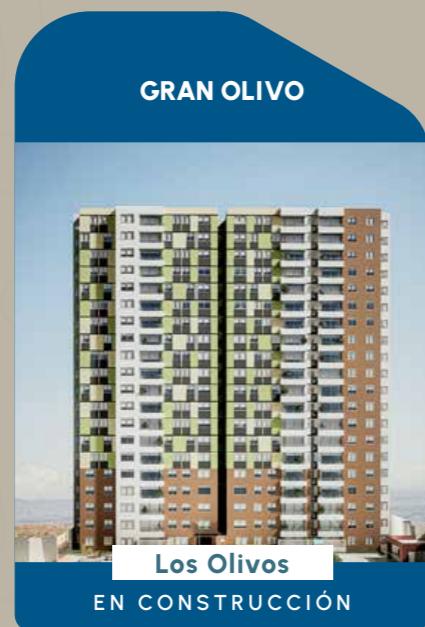
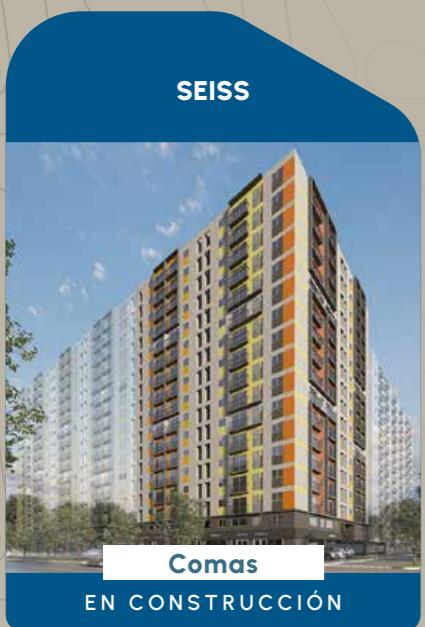
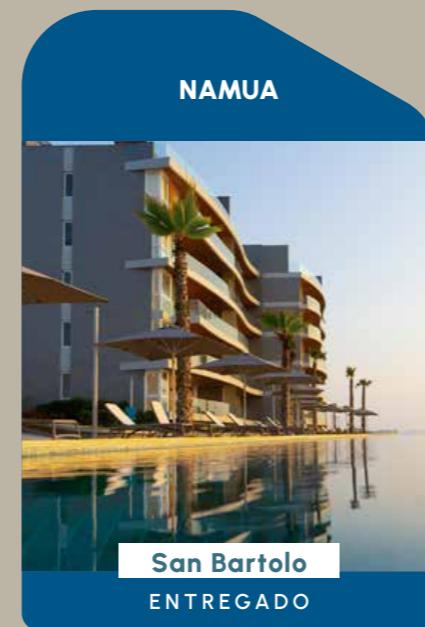
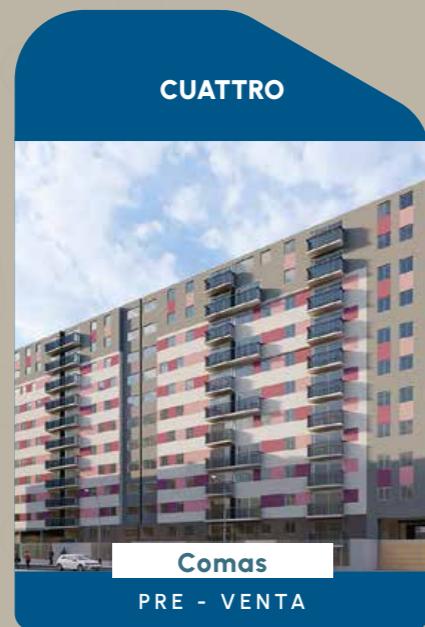
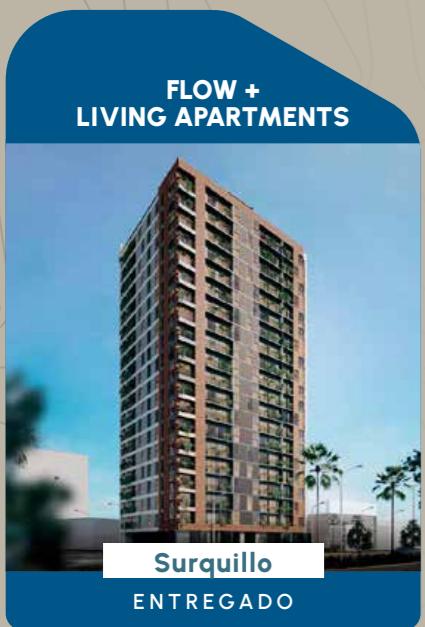
- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- 1 Baño de visita
- Lavandería
- Terraza
- Depósito
- Balcón

**Ambientes:**

- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Dorms.
- 2 Baños
- 1 Ambiente flexible
- 1 Baño de visita
- Lavandería
- Terraza
- Depósito
- Balcón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

# Más de 11,000 viviendas entregadas



24 años de trayectoria y 1.2 millones de m<sup>2</sup> construidos.

En **Lider Grupo Constructor** somos una empresa peruana con 24 años de sólida trayectoria en el sector inmobiliario.

Fundada por la familia Wiese, a lo largo de estos años hemos construido más de 1.2 millones de metros cuadrados y hemos hecho posible que más de 11,000 familias hoy disfruten de su propio hogar.

Gracias a nuestra gran experiencia y enfoque estratégico, nos hemos consolidado como una de las inmobiliarias con mayor proyección en el país, destacando por nuestra capacidad en gerencia de proyectos, administración de obras, construcción de edificaciones y desarrollo integral de proyectos inmobiliarios.

Bienestar, innovación y compromiso que se construyen día a día.



Nuestro trabajo no termina con la entrega de tu departamento

Te acompañamos a construir comunidad, convivencia y una experiencia de vida que va mucho más allá de un edificio con nuestro programa CAMI.

Integra tu hogar con la comunidad que te rodea

Los pilares que impulsan nuestra labor son:



Vecinos en acción

¡Unidos por una gestión eficiente!

Participa de talleres especializados en orientar a las Juntas Directivas y de Propietarios para construir una gestión condominal eficiente.



Cultura vecinal

¡Impulsamos la sana convivencia!

Únete a emocionantes actividades que fortalecen la integración de los residentes y fomentan la convivencia en valores.



Comunidad integrada

¡Conectados con la comunidad!

Súmate a los espacios que creamos para conectar tu hogar con la comunidad local, gracias a nuestras alianza estratégicas y la participación activa de nuestros residentes.



Imagen referencial. Las áreas verdes externas corresponden a espacio público y no forman parte del proyecto.



**Construye:** LIDER GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.- RUC: 20602289452

**Vende:** LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.- RUC: 20519431395

Todas las imágenes, ilustraciones o representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter referencial y han sido elaboradas con fines ilustrativos. Pueden mostrar elementos decorativos, mobiliario, artefactos, acabados, iluminación u otros que no forman parte del producto final entregado. La distribución, dimensiones, acabados y características de los inmuebles serán las que consten en el contrato de compraventa y sus anexos. Las áreas comunes podrán ser objeto de modificaciones por parte de la empresa, manteniendo un estándar equivalente de calidad. Este material no constituye oferta comercial vinculante. Las áreas verdes externas corresponden a espacio público y no forman parte del proyecto.