



Gran Olivo  
CONDOMINIO

# Un hogar para dar vida a nuestros sueños



\*Imágenes referenciales.



**Gran Olivo**  
CONDOMINIO

# ¡Bienvenidos!

A un hogar seguro y a un futuro que florece. Porque aquí podrás sembrar tus sueños y los de tu familia para dar vida a los mejores momentos.

Donde podrás disfrutar de exclusivos espacios para compartir como: Sala de usos múltiples, Zona para niños, Zona de parrillas, Zona de juegos, Zona Relax, Zona de horno de pizza, Coworking, Alameda, Pet zone y CAMI.

Espacios perfectos para disfrutar  
**del fruto de tu trabajo**



HASTA  
**100m<sup>2</sup>\***



**AMPLIOS  
ESPACIOS**



**2-3-4  
DORMS.**



**ÁREAS  
COMUNES**



\*Metraje aproximado. Imágenes referenciales.

# Un gran comienzo para hacer florecer nuestros sueños

Gran Olivo se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de todo lo que necesitas, pues está situado en la cuadra 10 de la avenida Angélica Gamarra, en Los Olivos.

Vive en un proyecto encantador, en donde tú y tu familia podrán disfrutar de un nuevo estándar inmobiliario, con amplios depas desde 2 hasta 4 dormitorios, muy bien distribuidos en un condominio seguro y con increíbles áreas comunes.

## Hasta 100m<sup>2</sup>\* para seguir creciendo en familia



\*Metraje aproximado. Imágenes referenciales.

## Cualquier momento es bueno para empezar a ahorrar

Pensar en ahorrar es empezar a tomar las cosas en serio para un mejor futuro. Por ello, Gran Olivo te ayuda a usar menos recursos. ¡Comienza a cuidar el planeta desde el primer día y vive como siempre soñaste!



- **Ahorro de energía:** este proyecto tiene sistemas de iluminación que considera luminarias ahorradoras (tecnología LED) y calentadores de agua con gas natural.
- **Ahorro de agua:** todos los aparatos sanitarios y griferías (inodoros, lavamanos y duchas) son de bajo consumo. Además, tenemos contadores de agua por departamento.

AHORRO  
HASTA EL  
**30%**  
MENSUAL



**Luz**

+



**Agua**

Cada esfuerzo hace posible

# la felicidad de tu nuevo hogar

En Gran Olivo estamos convencidos de la importancia de cada vivencia compartida en el hogar. Todas las experiencias se convierten, entonces, en pilares sólidos para el crecimiento familiar. Esas semillas compartidas son el punto de inicio para un mejor futuro.



## Zona de parrillas

Un ambiente acogedor y relajante para todos, en donde podrás tener momentos inolvidables en compañía de familiares y amigos, en un entorno perfecto para el disfrute colectivo.

Etapa 1 y 2

\*Imágenes referenciales.





## Zona de horno de pizza

El lugar ideal para compartir deliciosas pizzas en un ambiente acogedor y práctico. Equipada con un horno clásico en un espacio funcional.

**Etapa 2**

\*Imágenes referenciales.

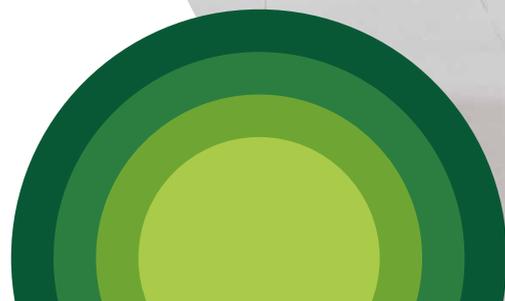


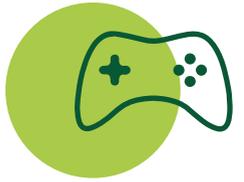
## Sala de usos múltiples

Los eventos y reuniones ya tienen un lugar verdaderamente versátil, un escenario ideal para que las experiencias de cada residente se conviertan en momentos memorables.

Etapa 1 y 2

\*Imágenes referenciales.





## Zona de juegos

Un espacio de puro entretenimiento. Estos encuentros emocionantes incentivarán la interacción social y fortalecerán los lazos vecinales y de amistad.

**Etapas**  
Etapa 2

\*Imágenes referenciales.





## Pet zone

Tenemos el ambiente ideal para mimar a nuestros amigos peludos. Un espacio seguro y con las herramientas necesarias para el aseo y cuidado de tus mascotas.

**Etapa 1 y 2**

\*Esta área común será entregada con la segunda etapa del proyecto, siempre y cuando la inmobiliaria decida ejecutarla. Imágenes referenciales.



## Zona relax

Promovemos un estilo de vida activo con un espacio multifuncional en donde se fomente de manera cómoda la salud física y mental, además de ofrecer un área segura para el estacionamiento de bicicletas.

**Etapa 1 y 2**





## Alameda

Descubre un espacio encantador para relajarte y disfrutar en armonía, escapando del ajetreo diario. ¡Es hora de recargar energías!

Etapa 1 y 2

\*Imágenes referenciales.

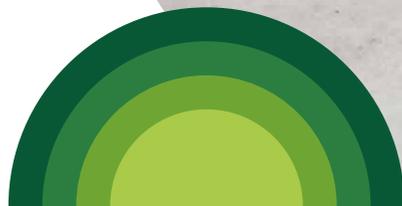


## Zona para niños

Un lugar especialmente creado para estimular la alegría y creatividad de los más pequeños, incentivando así el juego libre y seguro para su aprendizaje y socialización.

**Etapa 1 y 2**

\*Imágenes referenciales.



# Disfruta de un hogar **con amplios espacios**

La importancia de un hogar para florecer en familia reside en su capacidad para dar vida y cuidar de nuestros sueños. Esa es la clave para compartir un futuro juntos, la esencia de un lugar en donde cada miembro encuentre el espacio adecuado para construir momentos inolvidables.

# Sala - comedor



# Sala



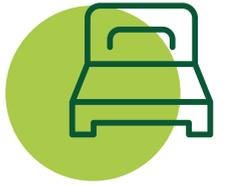
\*Imágenes referenciales.



## Modernidad

Diseño de vanguardia para quienes valoran la comodidad y el placer de cocinar en un entorno moderno, disfrutando de un estilo propio.





## Funcionalidad

Amplios ambientes para disfrutar del confort a cada momento. Dormitorios creados con un diseño acogedor y funcional para brindar experiencias únicas y satisfactorias.

# Sala - comedor

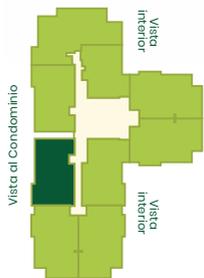


# Planos de departamentos

**Etapas 1**

# Flat X01

Etapa 1

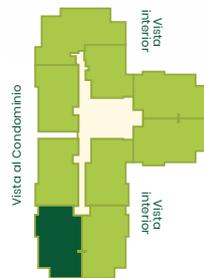


Área total aprox:  
**75.78 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

# Flat X02

Etapa 1

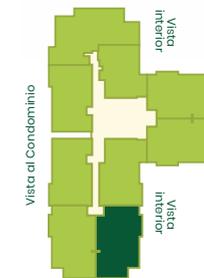


Área total aprox:  
**85.12 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

# Flat X03

Etapa 1



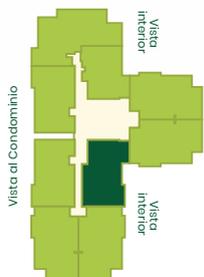
Área total aprox:  
**85.12 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# Flat X04

Etapa 1

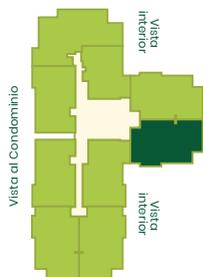


Área total aprox:  
**78.10 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

# Flat X05

Etapa 1

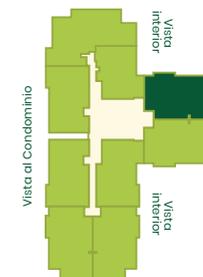


Área total aprox:  
**85.00 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

# Flat X06

Etapa 1



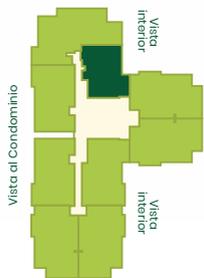
Área total aprox:  
**85.00 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# Flat X07

Etapa 1

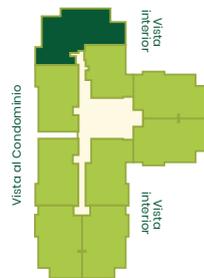


Área total aprox:  
**61.95 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

# Flat X08

Etapa 1

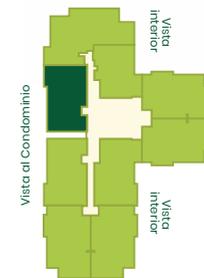


Área total aprox:  
**99.88 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **4**

# Flat X09

Etapa 1



Área total aprox:  
**75.67 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# Planos de departamentos

**Etapas 2**

# Flat 101

Etapa 2



Vista interior

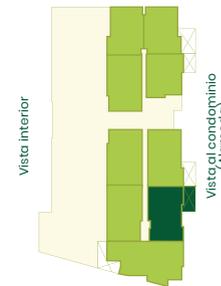
Vista del condominio (Alameda)

Área total aprox:  
**114.81 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **4**

# Flat 102

Etapa 2



Vista interior

Vista del condominio (Alameda)

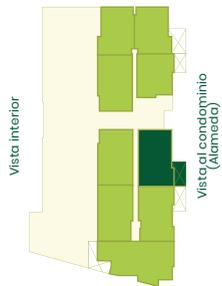
Área total aprox:  
**84.94 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat 103

Etapa 2

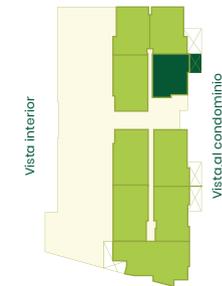


Área total aprox:  
**85.80 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

## Flat 104

Etapa 2



Área total aprox:  
**63.24 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **1**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat 105

Etapa 2

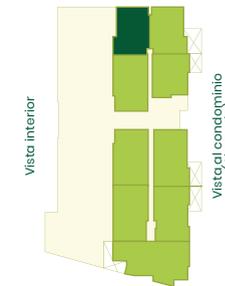


Área total aprox:  
**75.50 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

## Flat 106

Etapa 2



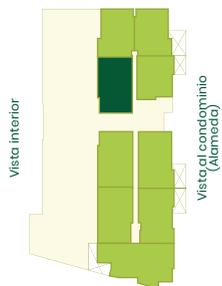
Área total aprox:  
**60.95 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat 107

Etapa 2

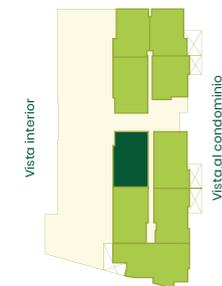


Área total aprox:  
**71.30 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

## Flat 108

Etapa 2



Área total aprox:  
**73.81 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat 109

Etapa 2

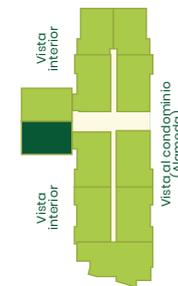


Área total aprox:  
**68.80 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

## Flat X01

Etapa 2



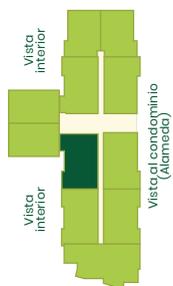
Área total aprox:  
**64.29 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat X02

Etapa 2

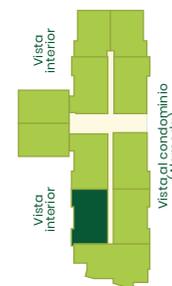


Área total aprox:  
**77.58 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

## Flat X03

Etapa 2



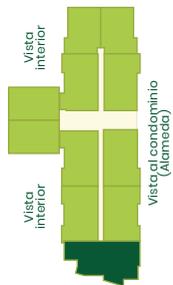
Área total aprox:  
**72.72 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat X04

Etapa 2

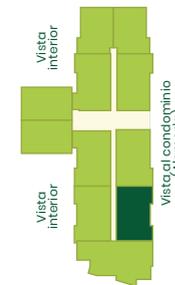


Área total aprox:  
**99.48 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **4**

## Flat X05

Etapa 2



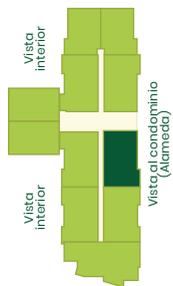
Área total aprox:  
**73.33 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat X06

Etapa 2

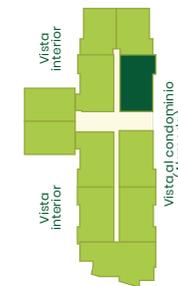


Área total aprox:  
**74.09 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

## Flat X07

Etapa 2



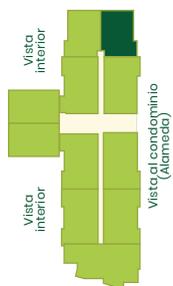
Área total aprox:  
**73.82 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat X08

Etapa 2

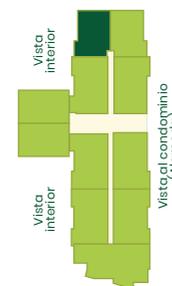


Área total aprox:  
**60.84 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

## Flat X09

Etapa 2



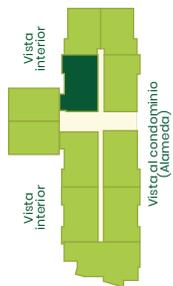
Área total aprox:  
**60.84 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Flat X10

Etapa 2

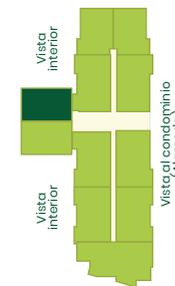


Área total aprox:  
**75.04 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **3**

## Flat X11

Etapa 2



Área total aprox:  
**64.29 m<sup>2</sup>**

Domitorios: **2**

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.



# Ganas tú, gana el **medioambiente**

Gran Olivo fomenta iniciativas que promueven la armonía entre la actividad humana y su entorno: por ejemplo, con la construcción de espacios más iluminados para así disminuir el uso excesivo de energía eléctrica.

**Nuestro planeta es el hogar de todos.**



## Un buen lugar para vivir cerca de todo

En Gran Olivo encontrarás un hogar para crecer en familia, muy cerca de avenidas principales y a un paso de tiendas, mercados, centros de salud, colegios, centros comerciales y mucho más. ¡Es un buen lugar para echar raíces!

Visita nuestra sala de ventas en la cuadra 10 de la avenida Angélica Gamarra y descubre los depas más amplios de Los Olivos.

Comienza una nueva etapa en tu vida y florece junto a tu familia.

 **Av. Angélica Gamarra 1025, Los Olivos**



¡Imagina tu hogar en una comunidad que se une como una gran familia!

En Lider, construimos en cada espacio momentos inolvidables y, además, creamos un estilo de vida basado en el apoyo mutuo de nuestros residentes.

Integra tu hogar con la comunidad que te rodea

Los pilares que impulsan nuestra labor son:

Vecinos en acción



**¡Unidos por una gestión eficiente!**

Participa de talleres especializados en orientar a las Juntas Directivas y de Propietarios para construir una gestión condominal eficiente.

Cultura vecinal



**¡Impulsamos la sana convivencia!**

Únete a emocionantes actividades que fortalecen la integración de los residentes y fomentan la convivencia en valores.

Comunidad integrada



**¡Conectados con la comunidad!**

Súmate a los espacios que creamos para conectar tu hogar con la comunidad local, gracias a nuestras alianzas estratégicas y la participación activa de nuestros residentes.



# SOBRE **nosotros**



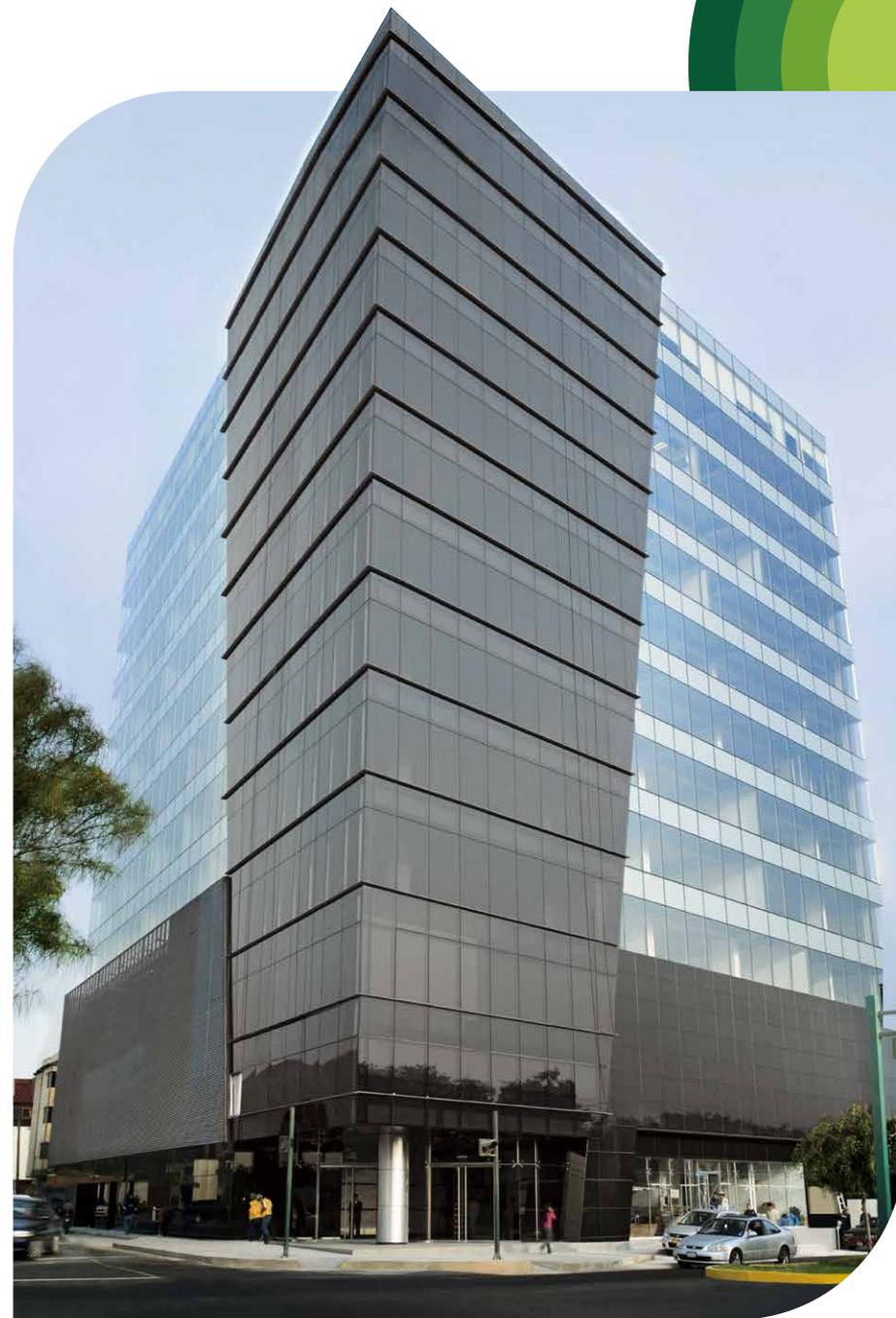
Somos Lider, constructora creada por la familia Wiese que lleva más de **23 años en el sector inmobiliario** de Lima y Arequipa. Gracias al compromiso y dedicación que le ponemos a cada proyecto, hemos logrado hacer realidad el sueño de más de 10 mil familias: El de tener una **vivienda propia**.

**23 AÑOS**  
DE TRAYECTORIA

---

**MÁS DE 1 MILLÓN DE M<sup>2</sup>**  
DE EXPERIENCIA

---





**VISITA NUESTROS DEPARTAMENTOS PILOTO:**

Av. Angélica Gamarra 1025, Los Olivos

Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m.

Sábados, domingos y feriados de 10:30 a.m. a 6:00 p.m.

 **994 184 740**

[lider.com.pe/gran-olivo](https://lider.com.pe/gran-olivo)

     /lidergrupoconstructor

Más información

