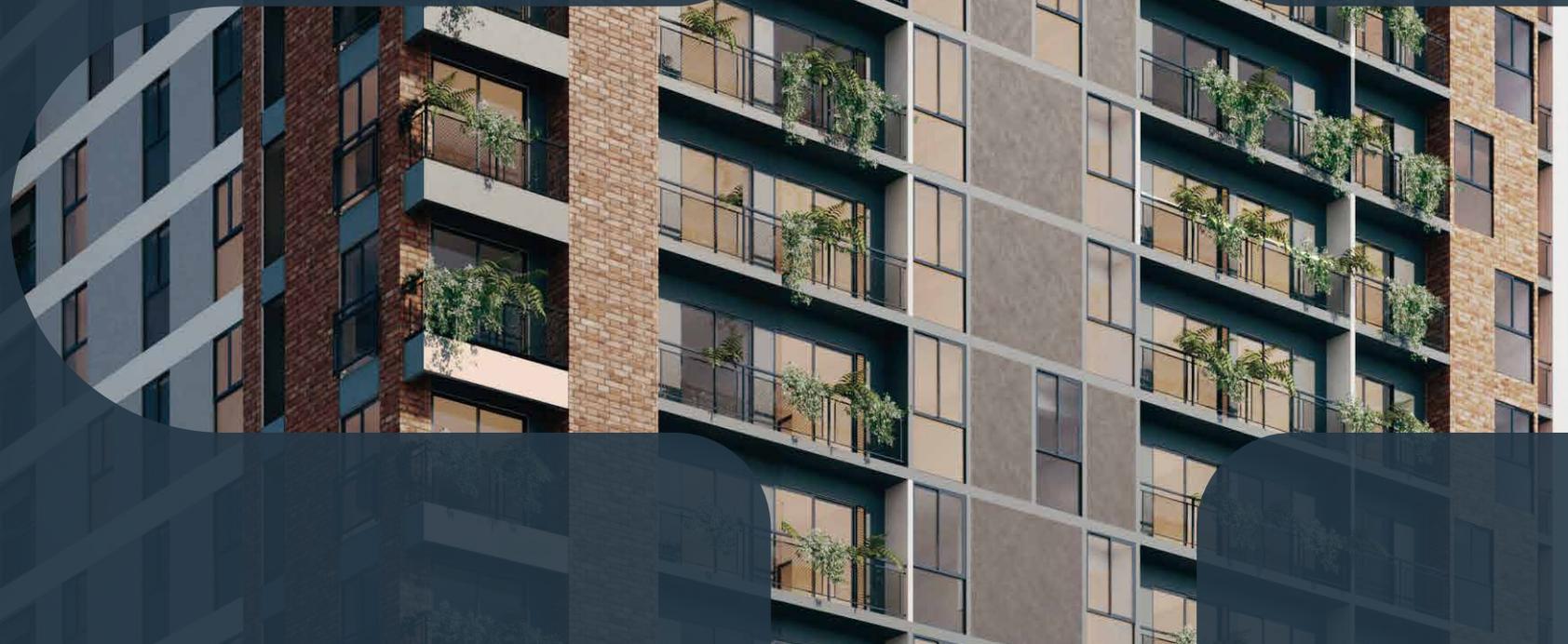


FLOW<sup>+</sup>

LIVING APARTMENTS

TU ESPACIO,  
*tu mundo*





# UN PROYECTO *diferente*

**Flow+** es un edificio pensado en una generación diferente que busca seguridad y bienestar, pero también confort, comodidad y flexibilidad.



**Dormitorios**  
1 y 2



**Metraje**  
Desde 37m<sup>2</sup>  
hasta 62m<sup>2</sup>



**Pisos**  
21



**Mivivienda Verde Bono Mivivienda**

**ENTREGA INMEDIATA**

**¡Últimos departamentos!**

Financiado por:





Nuestros departamentos están diseñados para reducir el consumo de energía y agua en un 25% y 45% respectivamente, **contribuyendo con el cuidado del medio ambiente.**



**Focos de bajo consumo en departamentos y áreas comunes**



**Inodoros con doble descarga**



**Estación de bicicletas**



**Griferías de bajo consumo**



**Cuarto de acopio con contenedores de reciclaje**



**Conexiones de gas natural en todos los depas**

# CERCA DE TODO LO *Importante*

Av. Tomás Marsano 392, Surquillo





Lobby



Coworking



Pet Room



Jardín Interior



Fitness Center



Bike Zone



Piscina



Zona BBQ



Lounge Bar



Roof Garden

Zona de Recarga  
para Scooters

Lavandería

## DONDE LAS COSAS *Fluyen*

¡No bajes el volumen! En **Flow+** no solo podrás disfrutar de una merecida chela en tu propio Roof Garden, sino que compartirás espacio con vecinos como tú. ¿Nos hacemos amigos?

**#TUGENTE**

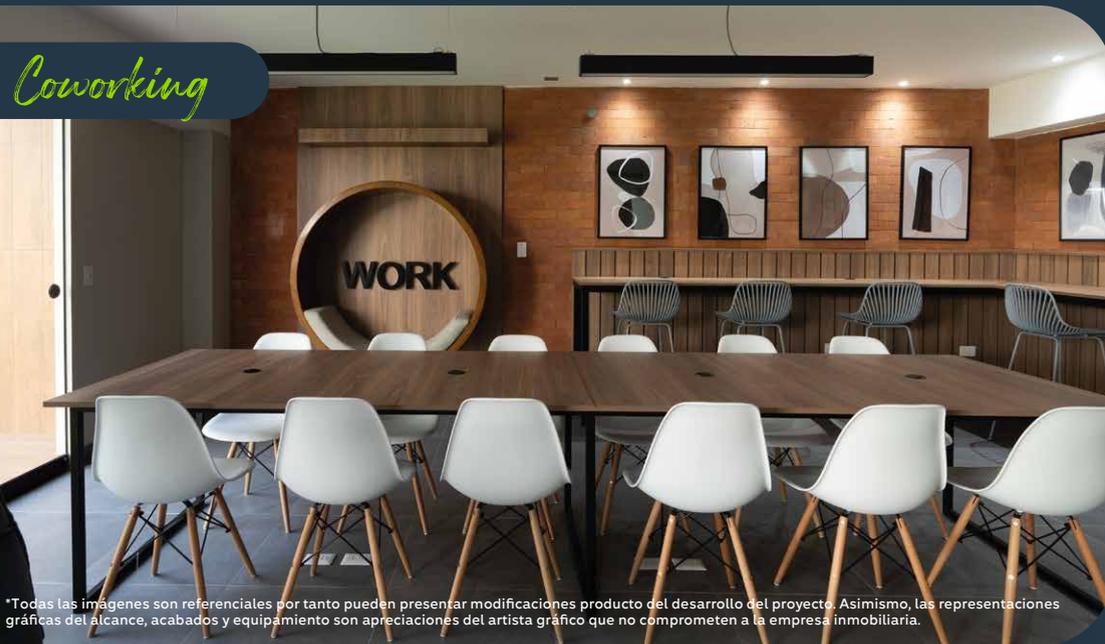
Lobby



Lounge Bar



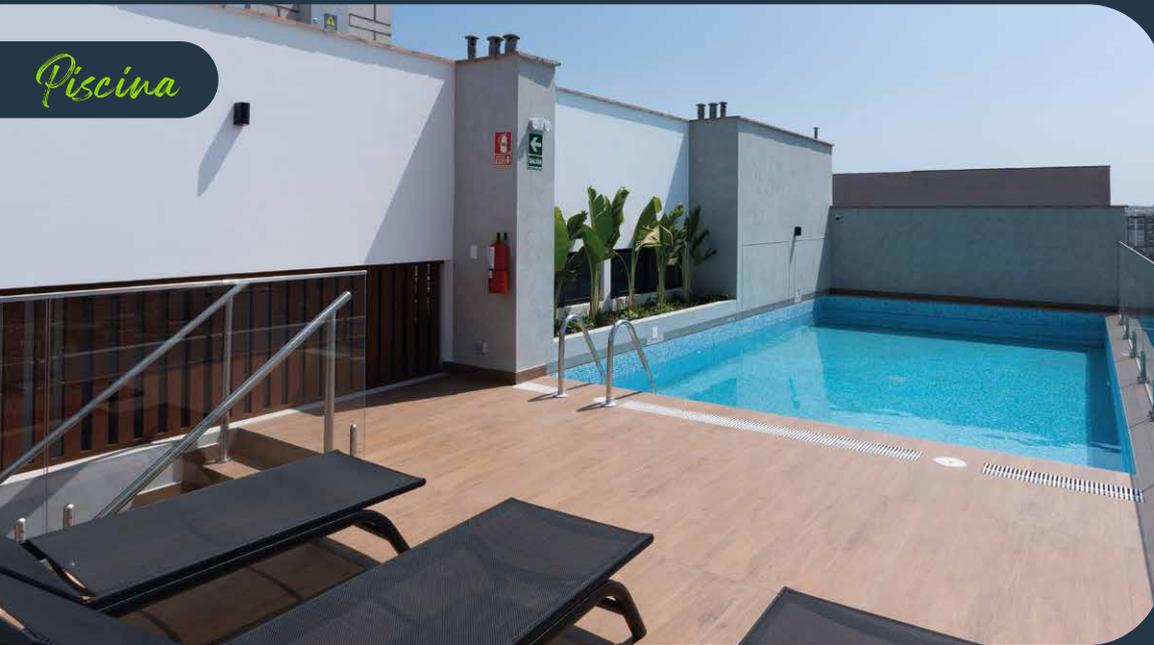
Coworking



Zona BBQ



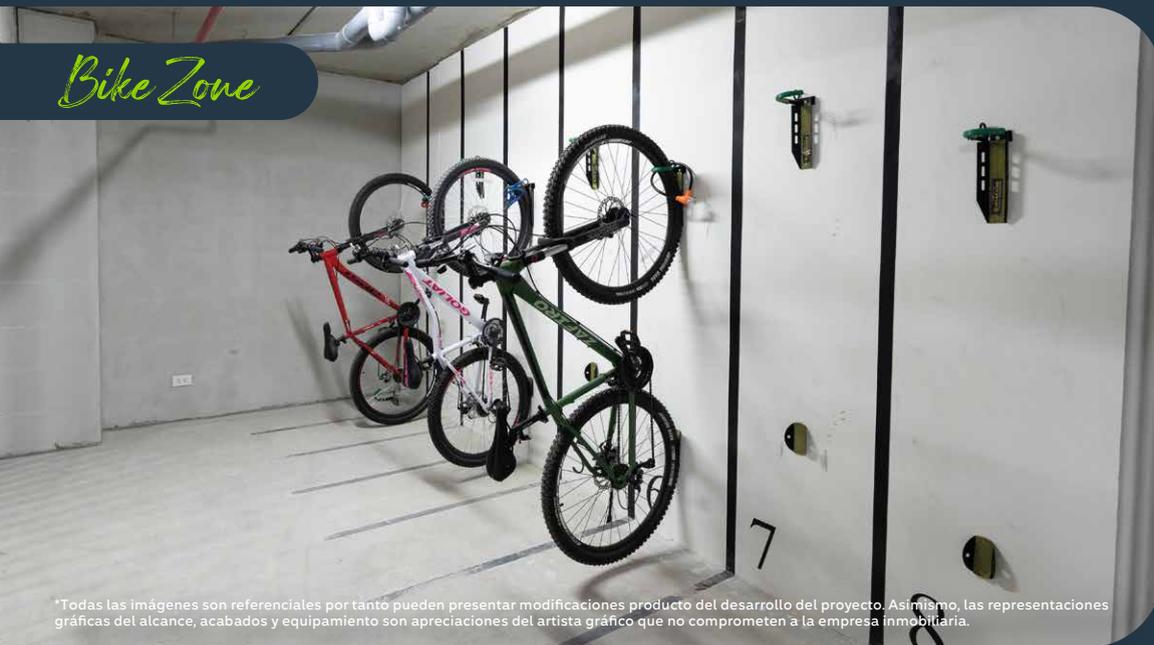
\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.



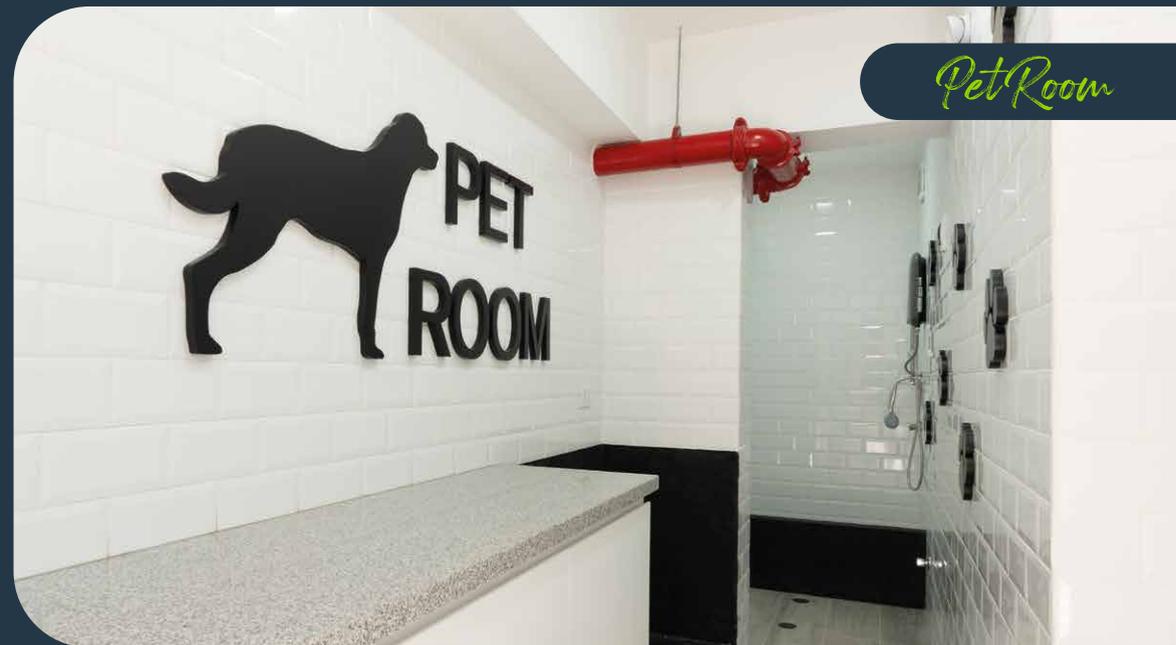
Piscina



Fitness Center

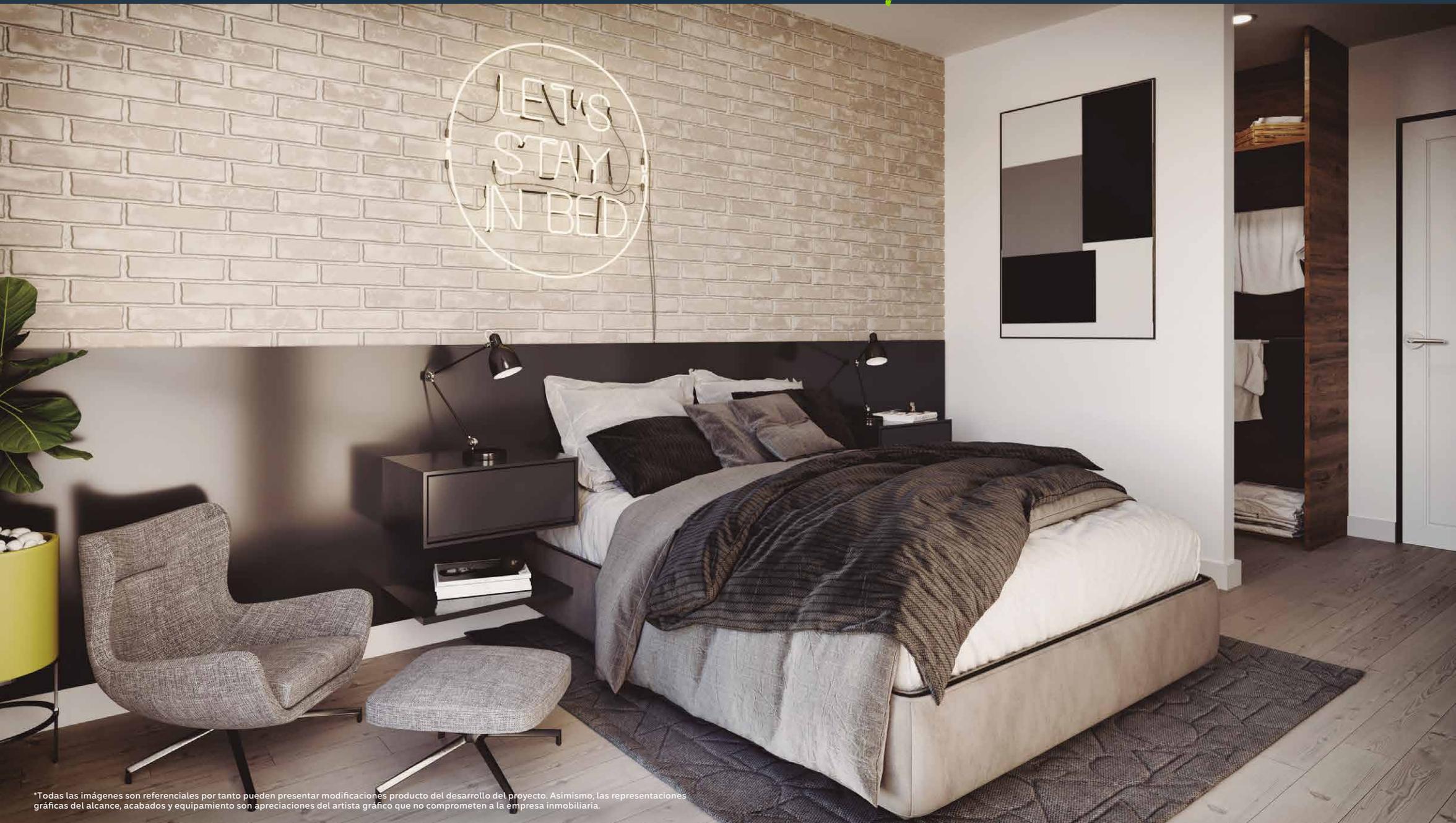


Bike Zone



Pet Room

\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.



FLOW+

# Dormitorio Secundario

LIVING APARTMENTS



\*Todas las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Asimismo, las representaciones gráficas del alcance, acabados y equipamiento son apreciaciones del artista gráfico que no comprometen a la empresa inmobiliaria.

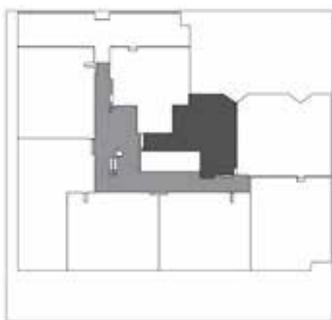




# ASÍ SE VE TU *futuro depa*

Las dinámicas y estilos de vida de cada persona son nuestra motivación e inspiración. Por eso te damos opciones de flexibilidad para que decidas cómo quieres vivir.

Jr. Domingo Martínez Luján



Av. Tomás Marsano

**DEPARTAMENTO X01**  
DORMITORIOS  
**1**  
ÁREA TOTAL APROX.  
**37.81 m<sup>2</sup>**





Jr. Domingo Martínez Luján



Av. Tomás Marsano

**DEPARTAMENTO X06**

DORMITORIOS

**2**

ÁREA TOTAL APROX.

**61.63 m<sup>2</sup>**

# SOBRE *Nosotros*



Somos Lider Grupo Constructor, empresa formada por la familia Wiese que lleva más de 22 años dentro del sector inmobiliario en Lima y Arequipa. Gracias a nuestro compromiso y dedicación hemos logrado cumplir el sueño de más de 10 mil familias peruanas de tener una vivienda propia.

**22 AÑOS**  
DE TRAYECTORIA

**MÁS DE 1 MILLÓN DE M<sup>2</sup>**  
DE EXPERIENCIA



