

mambo

RESIDENCIALES TOP



seiss

RESIDENCIAL TOP

Una decisión smart



*Disfruta de la modernidad  
en nuestros edificios  
residenciales de*

## **Lima Norte**

Una verdadera decisión **smart** es mudarte a un depa inteligente. Un lugar que ha sido diseñado de acuerdo a tus necesidades incluyendo domótica en sus ambientes. Un edificio residencial moderno y diferente, para un estilo de vida top.

**Seiss** te ofrece departamentos perfectos para quienes buscan un hogar independiente que se destaque por el confort, la privacidad y la tecnología integrada en sus espacios.

*¡Descubre cómo es vivir en  
un depa inteligente!*



*Un proyecto con  
diseño funcional y*

**adaptado a ti**

El lugar ideal para quienes valoran su independencia  
y también el bienestar del medio ambiente.



*Depas inteligentes  
para vivir mejor*

• **FLATS** •

DESDE **54m<sup>2</sup>**  
**2 dorms.**

# seiss

RESIDENCIAL TOP

Una decisión **smart**



Domótica



Lobby de  
doble altura



Zona Fit\*



SUM



Terraza  
Lounge



Zona de  
fogateros\*



Zona de  
parrillas



Coworking



Pet Spa\*



CAMI\*

\*Se deja establecido que el derecho de propiedad del comprador sobre las áreas comunes vinculadas con las unidades inmobiliarias que adquiere, se limita y restringe a la etapa de la Residencial Seiss en las que éstas se ubican, pudiendo adquirir propiedad sobre áreas comunes de las etapas futuras sólo en caso éstas sean efectivamente ejecutadas por la empresa WR S.A.



# Interiores

*Un hogar acogedor, ideal para  
vivir cada instante*

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



# FLATS

Espacios de diseño moderno,  
con acabados de tendencia y tecnología.

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



# DEPARTAMENTOS

## DE 2 DORMS.

Una vida plena de bienestar y flexibilidad, con innovación y comodidad

**Equilibrio perfecto entre diseño y confort.**

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



**TU HOGAR, TU ESTILO**





# Áreas Sociales

*Espacios para conectar y disfrutar  
de momentos memorables*



**seiss**  
RESIDENCIAL TOP

**LOBBY DE DOBLE ALTURA**

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.

# COWORKING

COWORKING

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



## PLAZA INTERNA

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



# TERRAZA LOUNGE

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



## ZONA DE PARRILLAS

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.

# SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

\*Todas las imágenes, áreas (m<sup>2</sup>), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



# Planos de Departamentos

*2 dormitorios*



# PRIMERA ETAPA

## **FLAT TIPO M01** *Edificio 1*



Área aproximada hasta: **54.06m<sup>2</sup>**

## **FLAT TIPO M02** *Edificio 1*



Área aproximada hasta: **56.88m<sup>2</sup>**

# PRIMERA ETAPA

## FLAT TIPO T03 Edificio 1



Área aproximada hasta: **57.42m<sup>2</sup>**

## FLAT TIPO T04 Edificio 1



Área aproximada hasta: **56.60m<sup>2</sup>**

# PRIMERA ETAPA

## FLAT TIPO T05 Edificio 1



Área aproximada hasta: **58.21m<sup>2</sup>**

## FLAT TIPO M06 Edificio 1



Área aproximada hasta: **58.28m<sup>2</sup>**

# PRIMERA ETAPA

## FLAT TIPO T07 Edificio 1



Área aproximada hasta: **57.98m<sup>2</sup>**

## FLAT TIPO T08 Edificio 1



Área aproximada hasta: **56.53m<sup>2</sup>**

# PRIMERA ETAPA

## FLAT TIPO T09 Edificio 1



Área aproximada hasta: **57.98m<sup>2</sup>**

## FLAT TIPO T10 Edificio 1



Área aproximada hasta: **57.47m<sup>2</sup>**

# PRIMERA ETAPA

## **FLAT TIPO M11** *Edificio 1*



Área aproximada hasta: **55.82m<sup>2</sup>**

# Ubicación

Ubicado en un punto estratégico, **Seiss Residencial Top** ofrece un fácil acceso a avenidas principales y futuras conexiones con la Vía Alameda del Retablo, así como con las nuevas estaciones del Metropolitano y el Metro de Lima.

Disfruta de la seguridad y exclusividad de un proyecto de alto nivel, cerca de todo lo que necesitas.

Salas de ventas:



**CALLE 18 S/N**

A espaldas del Mallplaza Comas

Explora y conoce los alrededores >





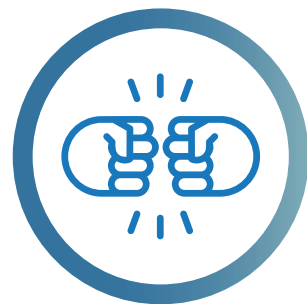
**¡Imagina tu hogar en una comunidad que se une como una gran familia!**

En Lider, construimos en cada espacio momentos inolvidables y, además, creamos un estilo de vida basado en el apoyo mutuo de nuestros residentes.

**Integra tu hogar con la comunidad que te rodea**

**Los pilares que impulsan nuestra labor son:**

**Vecinos en acción**



**¡Unidos por una gestión eficiente!**

Participa de talleres especializados en orientar a las Juntas Directivas y de Propietarios para construir una gestión condominal eficiente.

**Cultura vecinal**



**¡Impulsamos la sana convivencia!**

Únete a emocionantes actividades que fortalecen la integración de los residentes y fomentan la convivencia en valores.

**Comunidad integrada**



**¡Conectados con la comunidad!**

Súmame a los espacios que creamos para conectar tu hogar con la comunidad local, gracias a nuestras alianzas estratégicas y la participación activa de nuestros residentes.







# 22 años

*DE TRAYECTORIA*

# 10,252 viviendas

*ENTREGADAS*

Con 22 años de trayectoria, Lider Grupo Constructor ha construido un legado de solidez y compromiso en el sector inmobiliario, al ser una empresa con el respaldo de la familia Wiese y haber entregado un millón de metros cuadrados en proyectos que han dado hogar a más de diez mil familias en Lima y Arequipa.

Conoce más:



Lo  
mejor  
de Lima Norte

 940 563 258



Lider Grupo Constructor

[lider.com.pe](http://lider.com.pe)